

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611137)

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель
директора представительства
ООО «Строительная Экспертиза»

И.А. Тимофеев

«16» мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	0	8	5	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу
«Волга» по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и
Докучаев пер., вл. 2, стр. 1
(корректировка)

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор от 18.04.2018 № 77/1804-59/П/0 с ОАО «Волга»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.05.2014 № 4-1-1-0311-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042);
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042);
- Положительное заключение экспертизы от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019);
- Положительное заключение экспертизы от 01.12.2017 № 77-1-1-2-4910-17, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (корректировка). БСП-2017/07-ИРД.

Том 1.2. Общая пояснительная записка (корректировка). БСП-2017/07-ОПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка). БСП-2017/07-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.1. Архитектурные решения (корректировка). БСП-2017/07-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 1. Книга 1. Ограждающие конструкции котлована и распорная система. Проект и пояснительная записка. ПР-053/2013-ОК-2.

Том 1. Книга 2. Ограждающие конструкции котлована и распорная система. Расчеты. ПР-053/2013-ОК-2-РС.

Том 4. Расчет на прогрессирующее обрушение. МББ-БСП/01-КР4.

Том 4.1. Конструктивные решения (корректировка). МББ-БСП/01-КР2.

Том 4.2. Конструктивные решения. Общий статический расчет (корректировка). МББ-БСП/01--КР3.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Том 5.1.1. Часть 1. «Система внутреннего электроснабжения» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС1.1.

Том 2. Кабельные линии электроснабжения. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-КЛ.

Том 3. Наружное освещение. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-НО.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Том 5.2.1. Часть 1. «Система внутреннего водоснабжения» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС2.1.

Том 5.2.3. Часть 3. «Системы противопожарной защиты. Внутренний пожарный водопровод. Насосная станция. Система автоматического водяного пожаротушения» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС2.3.

Том 2. Водоснабжение. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-В.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Том 5.3.1. Часть 1. «Система внутреннего водоотведения» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС3.1.

Том 2. Канализация. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-К.

Том 3. Дождевая канализация. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-ДК.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.4.1. Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС4.1.

Том 5.4.2. Часть 2. «Противодымная вентиляция» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС4.2.

Том 2. Тепловые сети. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-ТС.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Том 5.5.1. Часть 1. «Системы связи» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.1.

Том 5.5.2. Часть 2. «Системы безопасности» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.2.

Том 5.5.3. Часть 3. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.3.

Том 5.5.4. Часть 4. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.4.

Том 5.5.5. Часть 5. «Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.5.

Том 4. Сети связи. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-НСС.

Подраздел 5.7. Технологические решения.

Том 5.7.1. Часть 1. «Технологические решения автостоянки» (корректировка). ИП/БСП-01-ТХ1.

Том 2. Технология мусороудаления. БСП-2013/02-ТХ2.

Том 3. Вертикальный транспорт. БСП-2013/02-ВТ.

Том 4. Технологическое водоснабжение. БСП-2013/02-ТХ3.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Том 1. Проект организации строительства. МР-41-ПОС-ПОС.

Том 2. Проект организации строительства. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-ПОС.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Том 1. Проект организации работ по сносу. МР-41-ПОС-ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Том 1. Охрана окружающей среды. Акустический расчет. 774/2013-ООС.

Том 2. Охрана окружающей среды. Наружные инженерные сети. 20-12/2013-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка). 100.18-2014.МОПБ.К.

Том 9.2 Расчет по оценке пожарного риска (корректировка). 100.18-2014.РР.К.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка). БСП-2017/07-ОДИ.

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Том 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. БСП-2013/02-ТБЭО.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Том 11.1.1 Энергоэффективность и энергетический паспорт (корректировка). 979/2017-ЭЭ.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и Докучаев пер., вл. 2, стр. 1.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²		% от общей площади участка	
		Было	Стало	Было	Стало
1	Площадь участка	8 703,0	8 703,0	100	100
2	Площадь застройки зданий (на уровне цоколя)	3 292,0	3 257,0	37,8	37,4
3	Площадь придомовой территории, в т.ч.:	5 411,0	5 446,0	62,2	62,6
3.1	- площадь покрытий, в т.ч.:	3 911,0	4 350,0	45,0	45,0
	- в границах участка	3 911,0	3 912,0		
	- в границах благоустройства	-	438,0		
3.2	- площадь озеленения	1 500,0	1 534,0	17,2	17,6

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Было	Стало
1	Площадь участка	га	0,8703	0,8703
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	3 850,0	3 850,0
2.1	- существующих строений	м ²	2 097,0	2 097,0
2.2	- проектируемого здания, в т.ч.:	м ²	1 753,0	1 753,0
3	Общая площадь, в т.ч.:	м ²	30 312,0	30 312,0
3.1	- надземная часть	м ²	24 500,0	24 500,0
3.2	- подземная часть	м ²	5 812,0	5 812,0
4	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	121 839,9	121 839,9
4.1	- надземная часть	м ³	92 688,0	92 688,0
4.2	- подземная часть	м ³	29 151,9	29 151,9
5	Общая площадь помещений для временного проживания	м ²	19 091,5	19 050,8
6	Общая площадь арендуемых помещений	м ²	189,7	190,5
7	Общее количество помещений для временного проживания	м ²	295	295
8	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	3911,0	4350,0
8.1	- в границах участка	м ²	-	3912,0
8.2	- в границах благоустройства	м ²	-	438,0
9	Площадь озеленения территории	м ²	1500,0	1534,0
10	Этажность (количество наземных этажей)	эт.	16-19	16-19
11	Количество подземных уровней	уровень	2	2

12	Максимальная верхняя отметка	м	64,0	64,0
13	Емкость автостоянки, в т.ч.:	м/мест	152	152
13.1	- манежного паркования	м/мест	98	94
13.2	- двухуровневого паркования	м/мест	54	54
13.3	- на территории	м/мест	-	4

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Генеральная проектная организация

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом», 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27., стр. 2, эт. 2, пом. II, ком. 1, ИНН 7707695977, генеральный директор А.С. Романов.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.04.2018, СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» рег. № СРО-П-003-18052009.

Проектная организация

ООО «МБ-Проект Бюро», 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 33, корп. 3, оф 4, ИНН 7731627939, директор проекта М. Станкович.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.04.2018, СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» рег. № СРО-П-002-22042009.

ООО «Труд-Центр», 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43, ИНН 7710387926, генеральный директор А.Ю. Духанин.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.04.2018, СРО «Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений» рег. № СРО-П-053-16112009.

ООО «ВИНГС», 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 13А, строение 1, ИНН 7717571360, генеральный директор – М.Н. Старкова.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.04.2018, СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» рег. № СРО-П-083-14122009.

ООО «Метрополис», 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 2, ИНН 7743548495, главный инженер А.В. Любарцев.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.10.2013 № П-2.0155/07, НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» рег. № СРО-П-002-2204209.

ООО «Смарт Инжиниринг», 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 26, корп. 1, главный инженер проекта А.Р. Крючков.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.11.2013 № П-175-7714897501-01, НП СРО «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» рег. № СРО-П-175-03102012.

ООО «НП Экопроект», 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, стр. 4.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.07.2010 № И.005.77.564.07.2010, НП СРО «Объединение инженеров изыскателей».

ОАО «НИЦ «Строительство», 141367, Московская обл., Сергиево-Посадский район, пос. Загорские Дали, д. 6-11, директор института В.П. Петрухин.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.12.2012 № 0558.04-2010-5042109739-И-003, НП СРО «Центризыскания» рег. № СРО-И-003-14092009.

ООО «КИМ-Ш», 127015, г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д. 12, стр. 1, комн. 51, 53, часть 52, ИНН 7743010210, генеральный директор Г.И. Шевелева.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.02.2014 № П.037.77.615.02.2014, НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» рег. № СРО-П-037-26102009.

ЗАО «ИКЦ ПФ», 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 5, корп. 3, пом. 2, главный инженер проекта И.И. Лаптев.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.09.2010 № П-2.0191/03, НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» рег. № СРО-П-002-22042009.

ООО «Партнер-Эко», 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, оф. 6.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.06.2012 № 0138.01-2009-7719567641-П-29, НП СРО «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» рег. № СРО-П-029-25092009.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик

ОАО «Волга», 107078, г. Москва, ул. Б. Спасская, д. 4, стр. 1.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Внебюджетные средства.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения, утверждённое генеральным директором ОАО «Волга» Э.В. Король.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU77-141000-005590 земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003041:11, утвержден приказом от 13.11.2012 № 2118 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 19.09.2017 № И-17-00-947148/125 на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «МОЭСК»;
- Технические условия от 20.04.2018 № 27-33-1152/8 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданных Департаментом по делам ГОЧС и ПБ города Москвы;
- Технические условия от 18.04.2018 № 275(П) РФиО-ЕТЦ/2018 на радиофикацию и оповещение о ЧС;
- Технические условия от 30.03.2018 № 208(П) РСПИ-ЕТЦ/2018 на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01», выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;
- Технические условия подключения № Т-УП1-01-131021/1 – Приложение 1 к дополнительному соглашению от 11.12.2015 № 2 к договору от 09.12.2014 № ДП-2/14, заключённому с ПАО «МОЭК».

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Договор от 17.04.2011 № М-01-018333 долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003041:11 (Московский земельный комитет – ОАО «Волга»);
- Дополнительное соглашение от 28.11.2011 к договору долгосрочной аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333;
- Дополнительное соглашение от 17.04.2013 к договору долгосрочной аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333;
- Письмо от 17.06.2014 № 2337 от Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства центрального административного округа Государственного казенного учреждения города Москвы Правительства Москвы.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (корректировка).
БСП-2017/07-ИРД.

Том 1.2. Общая пояснительная записка (корректировка).
БСП-2017/07-ОПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка). БСП-2017/07-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.1. Архитектурные решения (корректировка). БСП-2017/07-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 4.1. Конструктивные решения (корректировка). МББ-БСП/01-КР2.

Том 4.2. Конструктивные решения. Общий статический расчет
(корректировка). МББ-БСП/01--КР3.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Том 5.1.1. Часть 1. «Система внутреннего электроснабжения»
(корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС1.1.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Том 5.2.1. Часть 1. «Система внутреннего водоснабжения»
(корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС2.1.

Том 5.2.3. Часть 3. «Системы противопожарной защиты. Внутренний
пожарный водопровод. Насосная станция. Система автоматического
водяного пожаротушения» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-
П-ИОС2.3.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Том 5.3.1. Часть 1. «Система внутреннего водоотведения»
(корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС3.1.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети.

Том 5.4.1. Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование
воздуха» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС4.1.

Том 5.4.2. Часть 2. «Противодымная вентиляция» (корректировка).
27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС4.2.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Том 5.5.1. Часть 1. «Системы связи» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.1.

Том 5.5.2. Часть 2. «Системы безопасности» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.2.

Том 5.5.3. Часть 3. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.3.

Том 5.5.4. Часть 4. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.4.

Том 5.5.5. Часть 5. «Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты» (корректировка). 27/11/2017-БСП-КОРР-П-ИОС5.5.

Подраздел 5.7. Технологические решения.

Том 5.7.1. Часть 1. «Технологические решения автостоянки» (корректировка). ИП/БСП-01-ТХ1.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка). 100.18-2014.МОПБ.К.

Том 9.2 Расчет по оценке пожарного риска (корректировка). 100.18-2014.РР.К.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка). БСП-2017/07-ОДИ.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Том 11.1.1 Энергоэффективность и энергетический паспорт (корректировка). 979/2017-ЭЭ.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки корректировки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для многоэтажной пристройки к существующему гостиничному комплексу «Волга» выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № 77-14/000-005590, утвержденного приказом от 13.11.2012 № 2118 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой проекта предусматривается:

- уточнение вертикальной планировки на локальных участках из-за изменений в разбивке газонов, клумб, переноса лестницы, отметок входов-выходов и угловых отметок в зоне хранения инвентаря, в целом сохраняя ранее заложенные решения;
- изменение габаритов и формы элементов благоустройства и заменены марки оборудования;
- уточнение баланса территории;
- уточнение типов покрытий – замена покрытий на асфальтобетон на всей территории участка;
- уточнение ведомости озеленения из-за изменений в разбивке газонов, клумб;
- уточнение количества элементов освещения;
- изменение расположения ТП. ТП перенесено к глухой стене гостиничного комплекса «Волга»;
- аннулирование газона на против ТП;
- добавление зоны хранения инвентаря под нависающей частью здания;
- добавление четырех машиномест на открытой автостоянке возле глухой стены нежилого здания ЦТП, вместо подземной части, без изменения общего количества парковочных мест;
- изменение конфигурации наружной стены (угла) при въезде в автостоянку и стела на въезде в подземную автостоянку. Вместо криволинейной формы принят четкий радиус и прямой участок;
- добавление террасы.

Благоустройство принято в две очереди. В первой выполняются необходимые меры для обеспечения безопасной эксплуатации зданий: пожарные проезды внутреннего двора, объездные дороги существующих зданий, так же в дополнение выполняется тротуар возле главного входа в новое здание, как в границах ГПЗУ, так и в границах благоустройства. Во вторую очередь приняты работы по устройству озеленения и облицовки декоративных элементов (клумб, бассейна и т.д.).

3.1.2.3 Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для многоэтажной пристройки к существующему гостиничному комплексу «Волга» выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № 77-141000-005590, утвержденного приказом от 13.11.2012 № 2118 Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой проекта предусматривается:

- изменения толщины монолитной железобетонной стены на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «4-5»/«Л-П» с 400 мм на 500 мм, в осях «5-6»/«Л-П» с 400 мм на 500 мм; на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «4-5»/«Л-П» с 400 мм на 500 мм, в осях «5-6»/«Л-П» с 400 мм на 500 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм; на -1 этаже отм. -5.800 в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;
- увеличение сечения монолитной железобетонной колонны на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «12»/«В» в сторону оси «Б» с 1000х600 мм на 1050х600 мм;
- изменение конфигурации монолитной железобетонной стены на -1 этаже в осях «17-18»/«Д-Е»;
- изменение расположения дверного проема на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «4» на 3300 мм, в осях «10-12»/«Л-П» в сторону оси «П» на 180 мм, в осях «10-12»/«Л-П» в сторону оси «12» на 50 мм; на -1 этаже на отм. -5.200 в осях «10-12»/«Л-П» в сторону оси «12» на 300 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «12» на 300 мм;
- добавление дверного проема в монолитной железобетонной стене на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «13-14»/«Л-П» шириной 1000 мм, высотой 2100 мм;
- увеличение ширины дверного проема в осях «13-14»/«Ж» на -2 этаже на отм. -9.100 в сторону оси «Е» с 1300 мм на 1600 мм;
- изменение ширины дверного проема на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «13-14»/«И-К» с 1300 мм на 900 мм;
- изменение ширины проема въездных ворот в осях «14-17»/«Д» на -2 этаже на отм. -9.100 с 7300 мм на 7250 мм. Изменение предела огнестойкости ворот с EI30 на EI60;
- изменение предела огнестойкости въездных ворот на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «13-14»/«В-Д» с EI30 на EI60;
- изменение расположения приямка для сбора воды на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «4» на 1720 мм, в осях «12-13»/«П-

С» в сторону оси «12» на 1800 мм;

- изменение размеров и расположения водосборных лотков в полу автостоянки на -2 этаже;

- добавление водосборного лотка на -1 этаже на отм. -5.800 вдоль стены в осях «13-14»/«В-Е»;

- изменения расположения и габаритов приемка на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «13-14»/«Ж-И». Габариты изменены с 600х600 мм на 400х800 мм. Расположение изменено в сторону оси «Ж» на 4500 мм;

- уточнено расположение водосборных трапов в полу автостоянки на -1 этаже;

- замена материала стены шахты инженерного оборудования на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «5»/«П» с монолитной железобетонной толщиной 300 мм на кирпичную кладку толщиной 250 мм; на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «5»/«П» с монолитной железобетонной толщиной 300 мм на кирпичную кладку толщиной 250 мм;

- замена материала стен из газобетонных блоков толщиной 200 мм на кирпичную кладку толщиной 250 мм на -2 этаже на отм. -9.100, на -1 этаже на отм. 5.800;

- изменение толщины стены из газобетонных блоков с 200 мм на 100 мм на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «4-5»/«Л-П», в осях «5-6»/«Л-П»;

- добавление перегородки на -2 этаже на отм. -9.100 из газобетонных блоков толщиной 100 мм в осях «5-6»/«Л-П»;

- изменение расположения стен из газобетонных блоков толщиной 100 мм на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «4-5»/«Т-Ф» в сторону оси «Ф» и оси «4» на 20 мм;

- изменение расположения стены из кирпича толщиной 250 мм на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «10-12»/«С-Ф» в сторону оси «10» на 1000 мм, в осях «14»/«И-К» в сторону оси «13» на 1020 мм, в осях «18-19»/«В-Д» в сторону оси «В» на 450 мм;

- изменение расположения стены из кирпича на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «10-12»/«Л-П» на отм. -5.800 в сторону оси «П» на 600 мм;

- добавление стены из газобетонных блоков на -1 этаже на отм. -7.500 толщиной 200 мм в осях «18-19»/«Ж-К»;

- изменение расположения стены шахты инженерного оборудования из кирпича толщиной 250 мм на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «12-14»/«А-Б» в сторону оси «Б» на 100 мм;

- добавление перегородки из кирпича на -1 этаже на отм. -5.800 толщиной 250 мм по оси «7»/«Л-П», по оси «10»/«Л-П»;

- исключение шахты инженерного оборудования на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «10-12»/«П-С»; на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «5-6»/«Л-П», в осях «13-14»/«П-С»;

- изменение расположения шахты инженерного оборудования на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «10-12»/«П» в сторону оси «10» на 300 мм;

- добавлена шахта инженерного оборудования на -1 этаже на отм.-5.800 габаритами 4600x700 мм в осях «1-4»/«Л-Ф»;
- добавление звукоизоляции стен и потолка из минераловатного утеплителя «Фасад-Баттс» или аналог толщиной 50 мм с последующей штукатуркой и окраской в помещении венткамеры на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «10-17»/«П-Ф», на -1 этаже на отм. -5.800 в помещениях венткамеры в осях «1- 4»/«Л-Т», насосной пожаротушения и водомерного узла в осях «10-17»/ «П-Ф», венткамеры в осях «13-17»/«Ж-С»;
- добавление монолитной железобетонной колонны на -2 этажена отм. -9.100 сечением 400x400 мм в осях «12»/«Б-В»;
- изменение типа лестничной клетки на -2 этаже на отм.-9.100 в осях «12-14»/«А-Б» с И3 на И2;
- исключение двери на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «12»/«А-Б». Исключение тамбур-шлюза на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «10-12»/«А-Б» (помещение -213) из состава помещений;
- изменение расположения стены шахты инженерного оборудования на -2 этаже на отм. -9,100 из кирпича толщиной 250 мм в осях «12-13»/«А-Б» в сторону оси «Б» на 100 мм;
- изменение ширины лестничных маршей на -2 этаже на отм. -9.100 в осях «10-14»/«Л-П» с 1050 мм на 1250 мм;
- изменение привязок и расположения пожарных шкафов на -2 этаже;
- исключение стены и помещений водомерного узла и насосной пожаротушения на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «10-17»/«П-Ф», объединение в помещение насосной пожаротушения и водомерного узла;
- изменение габаритов, расположения помещения на -1 этаже на отм. -5.820 в осях «13-14»/«В» с 9,2 м² на 4,1 м²;
- изменение площадей помещений в связи с изменением материала, толщины, расположения стен и перегородок на -2 этаже: помещение -201 с 2284,7 м² на 2283,9 м², помещение -202 с 11,7 м² на 11,5 м², помещение -204 с 33,2 м² на 32,4 м², помещение -205 с 7,1 м² на 5,0 м², помещение -206 с 8,1 м² на 7,5 м², помещение -207 с 111,6 м² на 108,8 м², помещение -208 с 7,9 м² на 12,3 м², помещение -212 с 348,8 м² на 331,4 м², помещение -214 с 12,4 м² на 15,9 м², помещение -215 с 23,0 м² на 22,9 м²; на -1 этаже: помещение -101 с 1634,8 м² на 1578,5 м², помещение -102 с 423,7 м² на 429,5 м², помещение -103 с 86,3 м² на 91,9 м², помещение -104 с 60,8 м² на 36,8 м², помещение -105 с 15,5 м² на 16,1 м², помещение -106 с 9,9 м² на 19,9 м², помещение -107 с 11,7 м² на 10,8 м², помещение -109 с 4,4 м² на 4,3 м², помещение -111 с 8,1 м² на 7,8 м², помещение -112 с 4,3 м² на 6,6 м², помещение -113 с 12,5 м² на 6,7 м², помещение -114 с 8,2 м² на 8,1 м², помещение -116 с 72,4 м² на 88,2 м², помещение -122 с 17,8 м² на 17,4 м², помещение -123 с 1,9 м² на 2,7 м², помещение -124 с 94,0 м² на 97,3 м², помещение -125 с 8,1 м² на 7,8 м², помещение -127 с 12,4 м² на 14,8 м², помещение -128 с 39,8 м² на 42,8 м², помещение -129 с 21,9 м² на 21,8 м², помещение -131 с 11,6 м² на 6,2 м², помещение -132 с 3,9 м² на 5,1 м², помещение -133 с 9,2 м² на 4,1 м²,

помещение -134 с 10,1 м² на 10,4 м², помещение -135 с 33,6 м² на 87,8 м²; на 1 этаже: помещение 101 с 302,7 м² на 301,4 м², помещение 102 с 184,4 м² на 187,2 м², помещение 103 с 14,4 м² на 14,0 м², помещение 104 с 5,5 м² на 7,1 м², помещение 105 с 20,3 м² на 19,0 м², помещение 107 с 5,1 м² на 5,3 м², помещение 108 с 5,5 м² на 7,4 м², помещение 109 с 11,5 м² на 12,1 м², помещение 110 с 6,2 м² на 6,4 м², помещение 112 с 19,6 м² на 19,1 м², помещение 114 с 18,1 м² на 13,5 м²; помещение 115 с 4,7 м² на 4,6 м², помещение 116 с 3,4 м² на 6,5 м², помещение 117 с 1,9 м² на 3,0 м², помещение 118 с 7,8 м² на 7,7 м², помещение 119 с 2,0 м² на 2,1 м², добавлено помещение 120 – помещение уборочного инвентаря площадью 4,0 м²;

- изменение габаритов, конфигурации, площади помещений на -1 этаже на отм.-5.800 в осях «1-4»/«Л-Ф»: помещение -103 с 86,3 м² на 91,9 м², помещение -104 с 60,8 м² на 36,8 м², помещение -105 с 15,5 м² на 16,1 м², помещение -106 с 9,9 м² на 19,9 м²;

- замена материала стен на -1 этаже на отм. -5.800 из газобетонных блоков толщиной 200мм на кирпичную кладку толщиной 250мм;

- добавление помещения ИТП на -1 этаже на отм.-5.800 в осях «10-14»/«А-В» взамен помещения ввода теплосети;

- изменение класса 2-х машиномест на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «4-5»/«П-Т» с малого класса на машиноместа среднего класса;

- изменение класса 4-х машиномест на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «6-8»/«А-В» с большого класса на машиноместа среднего и малого класса;

- изменение расположения машиноместа на -1 этаже на отм. -5.800 для МГН в осях «6-7»/«С-Ф» на место 2-х уровневого клауса в осях «10-12»/«С-Ф»;

- изменение расположения 2-х уровневого клауса на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «10-12»/«С-Ф» на место машиноместа для МГН в осях «6-7»/«С-Ф»;

- исключение двери на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «12»/«А-Б», исключение тамбур-шлюза в осях «10-12»/«А-Б» (помещение -126) из состава помещений;

- изменение типа лестничной клетки на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «12-14»/«А-Б» с НЗ на Н2;

- изменение ширины лестничных маршей на -1 этаже на отм. -5.800 в осях «10-14»/«Л-П» с 1050 мм на 1250 мм;

- добавление, изменение конфигурации ограждений лестниц.

- изменение состава наружных стен -1-ого и -2-ого этажа: монолитная железобетонная стена – 300 мм, защитная мембрана «Sikaplan WT Protetive Sheet-20HE» или аналог – 1 слой, гидроизоляционная мембрана типа «SikaplanWP 110-20HL» или аналог – 2 мм, геотекстиль «ПОЛИЗОН» 500 г/м², пеноплекс – 25-50 мм; выравнивающий слой из ЦПР – 60 мм, стена в грунте – 600 мм;

- добавление фрагмента плана -1этажа на отм. -3.400;

- изменение ширины дверного проема на 1 этаже на отм. 0.000 в осях

«1»/«Л-П» с 1100 мм на 1000 мм, изменения привязки дверного проема в сторону оси «П» на 50 мм;

- изменение расположения входной двери в составе наружных витражей на 1 этаже на отм. 0.000 в осях «2-4»/«Т» на отм. -0.500 в сторону оси «4» на 400 мм, изменение ширины двери витражей с 1800 мм на 1910 мм;

- изменение расположения дверного проема в монолитной железобетонной стене толщиной 300 мм на 1 этаже отм. +0.050 в осях «2-4»/«Л-П» в сторону оси «4» на 2550 мм, изменение ширины дверного проема с 1100 мм на 1150 мм;

- исключение дверного проема шириной 700 мм в стене из газосиликатных блоков толщиной 200 мм на 1 этаже на отм. -0.500 в осях «4-5»/«Л-П»;

- изменение ширины дверного проема на 1 этаже с 1300 мм на 1350 мм в осях «4-5»/«Л-П»;

- добавление проема шириной 600 мм для доступа к инженерным коммуникациям на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «5»/«С-Т»;

- увеличение ширины дверного проема на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «5-6»/«С-Т» с 800 мм на 900 мм, с 1300 мм на 1350;

- увеличение проема в стене на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «6»/«П-С» с 1150 мм на 1350 мм;

- изменение расположения входных дверей в составе наружных витражей и витражей тамбуров на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «8-10»/«С-Т» в сторону оси «10» на 590 мм, в осях «8-10»/«Л-П» на отм. -0.650 в сторону оси «10» на 590 мм. Изменение ширины дверей витражей с 1800 мм на 1980 мм;

- изменение ширины дверного проема на 1 этаже на отм. -1,300 в осях «17»/«К-Л» с 1100 мм на 1150 мм;

- изменение расположения дверного проема в лестничную клетку на 1 этаже на отм. -0.550 в осях «12-13»/«Л» в сторону оси «14» на 140 мм. Изменение ширины дверного проема с 1100 мм на 1170 мм. Изменение направления открывания дверного полотна с левого на правое;

- изменение расположения входа в помещение диспетчерской на 1 этаже в осях «13-14»/«С-Т» в сторону оси «14» на 3950 мм. Изменение ширины дверного проема для входа в помещение диспетчерской с 900 мм на 1000 мм;

- добавление проема шириной 800 мм для доступа к инженерным коммуникациям на 1 этаже в осях «5-6»/«С-Т»;

- исключение проема для доступа к инженерным коммуникациям на 1 этаже в осях «13-14»/«Л-П»;

- изменение ширины проема под витраж с 1495 мм на 1010 мм на 1 этаже в осях «13-14»/«П-Т». Изменение расположения проема под витраж смещение в сторону оси «С» на 860 мм;

- изменение конструкции въездных ворот на 1 этаже в осях «14-17»/«П-С» с отдельных ворот на объединенные;

- изменение расположения монолитной железобетонной колонны на 1 этаже на отм. -0.500 в осях «1»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 100 мм;
- изменение сечения монолитной железобетонной колонны на 1 этаже на отм. -0.500 в осях «2»/«Л» с 1000х400 мм на 1000х300 мм;
- изменение толщины монолитной железобетонной стены на 1 этаже в осях «4-5»/«Л-П» на отм. -0.500 с 400 мм на 500 мм, в осях «5-6»/«Л-П» на отм.-0.650 с 400 мм на 500 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм, в осях «10-12»/«Л-П» в сторону оси «10» на 180 мм;
- добавление участка наружной стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм на 1 этаже в осях «1-2»/«Т» шириной 660 мм;
- исключение наружной стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм при входе в лестничную клетку на 1 этаже на отм.+0.050 в осях «4-5»/«Л-П». Дверной проем, утепление и облицовка фасада перенесены на монолитную железобетонную стену толщиной 600 мм;
- замена материала стены шахты инженерного оборудования на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «5»/«П» с монолитного железобетонной толщиной 300 мм на стену из газобетонных блоков толщиной 200 мм;
- увеличение наружной стены в осях «4-5»/«Т» на 1 этаже на отм. -0.500 в сторону оси «Т» на 710 мм;
- изменение толщины стены из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 200 мм на 1 этаже на отм.-0.500 в осях «4-5»/«П-С»;
- исключение кладки из газобетонных блоков в шахте инженерного оборудования на 1 этаже в осях «5»/«П»;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 1 этаже на отм.-0.650 в осях «5-6»/«С-Т» в сторону оси «5» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков толщиной 100 мм на отм. -0.650 в осях «5-6»/«П-С» в сторону оси «6» на 100 мм;
- изменение ширины тамбура на 1 этаже на отм. -0.650 в осях «8-10»/«С-Т» с 2400 мм на 2930 мм;
- изменение ширины тамбура на 1 этаже на отм.-0.650 в осях «8-10»/«Л-П» с 2400 мм на 2930 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 1 этаже в осях «10-12»/«С-Т» в сторону оси 10 на 180 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 1 этаже в осях «13-14»/«П-С» в сторону оси «13» на 510 мм;
- исключение кладки из газобетонных блоков в шахте мусоропровода в на 1 этаже осях «13-14»/«Л-П»;
- замена материала всех наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм на 1 этаже на отм. -0.490, -0.650.

- добавление стены из керамзитобетонных блоков на 1 этаже в осях «13-14»/«В-Е»;
- изменение конфигурации наружной стены на 1 этаже в осях «13-14»/«П-Т»;
- изменения расположения стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм на 1 этаже в осях «4-5»/«П-С» в сторону оси «С» на 955 мм;
- изменение габаритов шахты инженерного оборудования на 1 этаже на отм.- 0.500 в осях «1-2»/«Л» с 6540х660 мм на 4980х800 мм. Добавление утепления из минераловатного утеплителя толщиной 100 мм;
- исключение фальшпола в осях «1-5»/«Л-Ф» на отм.-0.490. Добавление лестницы на 1 этаже на отм. -0.500 в осях «1-2»/«Л-П» с шириной марша 1100 мм и глубиной площадки перед выходом 1000 мм;
- изменение отметок лестничных площадок на 1 этаже в осях «2-4»/«Л-П» с +0.000 на +0.050 и -2.000 на -1.750. Изменение ширины ступеней с 250 мм на 300 мм;
- изменение расположения лестничных маршей в лестничной клетке на 1 этаже на отм. +0.050 в осях «4-5»/«Л-П»;
- изменение расположения лестницы на 1 этаже в осях «15-17»/«К-Л» на отм.-1.300 в сторону оси «Л» на 400 мм. Изменение ширины лестницы с 1000 мм на 1130 мм. Изменение количества ступеней лестницы с 7 на 8 ступеней и глубины ступеней с 250 мм на 300 мм;
- изменение ширины лестничных маршей на 1 этаже в осях «10-14»/«Л-П» на отм. -0.700 1350 мм на 1250 мм;
- изменение ширины лестничных маршей на 1 этаже в осях «10-14»/«Л-П» на отм.-0.550 с 1150 мм на 1250 мм. Изменение отметки площадки лестницы, ведущей на -1 этаж с -0.700 на -0.550;
- изменение внешних габаритов лестничной клетки на 1 этаже на отм. -0.355 в осях «12-14»/«А-Б». Уточнение отметок вертикальной планировки. Добавление декоративного экрана из алюминиевых ламелей сечением 50х50 мм с шагом 50 мм;
- изменение габаритов санитарных узлов на 1 этаже в осях «4-5»/«Л-С» с 1345х2600 мм на 2700х2600 мм. Добавление помещения уборочного инвентаря габаритами 2700х1500 мм;
- изменение конфигурации, габаритов шахт, шкафов, ниш для размещения инженерного оборудования на 1 этаже в осях «10-14»/«С»;
- изменение конфигурации стелы на 1 этаже в осях «14-15»/«Т-Ф» с прямоугольной формы на треугольную форму;
- добавление террасы (не является помещением) на 1 этаже на отм.-0.550 в осях «12-14»/«В-Л»;
- добавление хозяйственной зоны (не является помещением) на 1 этаже в осях «13-17»/«В-Е»;
- добавление лестницы из металлоконструкций на 1 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» для доступа в технический этаж;
- изменение внешних габаритов шахты подъемника для мусорных

контейнеров на 1 этаже в осях «18-19»/«В-Д». Добавление шахты ДУ. Уточнение отметок вертикальной планировки. Добавление декоративного экрана из алюминиевых ламелей сечением 50х50 мм с шагом 50 мм.

- добавление утепления колонн на 1 этаже в осях «12-17»/«В-И» минераловатным утеплителем толщиной 100 мм с последующей облицовкой;

- изменение шахт, шкафов, ниш для размещения инженерного оборудования на 1 этаже. Изменение конфигурации и габаритов. Добавление утепления из минераловатного утеплителя толщиной 50 и 100 мм;

- изменение состава наружных стен 1 этажа. Тип 1: газобетонные блоки «Ytong» или аналог – 200 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 105 мм, панели из тонкого керамогранита на аквапанели в составе НФС – 20 мм. Тип 2: монолитный железобетон – 400 мм; утеплитель «IZOVOL Ф100» или аналог последующей отделкой фасадной штукатуркой по сетке и окраской – 150 мм; воздушный зазор – 180 мм; алюминиевые ламели на подсистеме – 450 мм;

- уточнены отметки вертикальной планировки;

- добавлены тамбуры в арендном помещении на 1 этаже в осях «Л-Ф»/«1-5», выполняются арендатором, после сдачи в эксплуатацию;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены в осях «10-12»/«Л-П» в сторону оси «10» на 180 мм;

- добавление монолитной железобетонной стены толщиной 200 мм на технической этаже в осях «15-17»/«С»;

- изменение ширины монолитной железобетонной стены на технической этаже в осях «17»/«Д-Л» на отм.+1.400 с 300 на 400 мм;

- изменение привязки перепада плит на технической этаже в осях «14-17»/«И-К» к оси «К» с 1500 мм на 1600 мм;

- изменение конструкции фрагмента технического этажа в осях «13-17»/«В-Е» на отм. +2.550 с монолитного железобетонного на металлоконструкции. Замена материала наружной стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм;

- изменение расположения проема в монолитной железобетонной стене в осях «14-15»/«Д-Е» на отм.+2.550 в сторону оси «14» на 570 мм. Изменение ширины проема в монолитной железобетонной стене в осях «14-15»/«Д-Е» на отм.+2.550 с 800 мм на 1000 мм;

- добавление дверного проема для доступа в технический этаж в осях «15-17»/«Д-Е» на отм.+0.400 размерами 1100х2200(н)мм. Добавление лестницы из металлоконструкций в осях «15-17»/«Д-Е»;

- изменение отметок площадок лестницы в осях «12-14»/«Л-П» с -0.650 на -0.700; с +1.400 на +1.100. Добавление стены из газобетонных блоков

толщиной 200 мм разделяющей лестницу подземной части от лестницы надземной части;

- изменение ширины лестничных маршей в осях «10-14»/«Л-П» на отм.-0.700 с 1350 мм на 1250 мм;

- изменение ширины лестничных маршей в осях «10-14»/«Л-П» на отм.+1.000 с 1150 мм на 1250 мм;

- добавление стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм в осях «13-14»/«П-С»;

- изменение конфигурации наружной стены в осях «13-14»/«П-Т»;

- изменение конфигурации стелы в осях «14-15»/«Т-Ф» с прямоугольной формы на треугольную форму;

- замена материала наружной стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм на отм.+2.500 в осях «13-17»/«П-С»;

- исключение тамбур-шлюза на техническом этаже на отм.+0.400, +1.400 в осях «13-15»/«Л-П». Исключение дверного проема шириной 1100 мм в монолитной железобетонной стене при выходе в лестничную клетку;

- изменение шахт инженерного оборудования на отм. +1.400 в осях «15-17»/«Е-К». Изменение толщины стен шахт инженерного оборудования из газобетонных блоков толщиной 200 мм на 100 мм. Добавление утепления из минераловатного утеплителя толщиной 100 мм;

- добавление помещения на отм. +0.400 – зоны размещения вентиляторов в осях «15-17»/«Е-Ж»;

- добавление хозяйственной зоны (не является помещением) в осях «15-17»/«В-Е»;

- добавление утепления колонн в осях «12-17»/«В-И» минераловатным утеплителем толщиной 100 мм с последующей облицовкой;

- изменение площади зоны прохождения коммуникаций с 266,4 м² на 230,9 м²;

- исключение тамбур-шлюза площадью 2,2 м²;

- добавление помещения на – зоны размещения вентиляторов площадью 33,5 м²;

- изменение ширины оконного проема на втором этаже в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 10 мм, в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 1850 мм в сторону оси «4», в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 2240 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси 10 на 90 мм, в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 2240 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «12» на 25 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 50 мм, в осях «13»/«Ф» с 2510 мм на 2610 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1825 мм, в осях «15-17»/«Л» с 2840 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» с 2990 мм на 3010 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 75 мм, в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 1900 мм, в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 50 мм, в осях

«17»/«В-Д» с 1100 мм на 1120 мм;

- изменение расположения оконного проема на втором этаже в осях «1-2»/ «Л» в сторону оси «4» на 35 мм, в осях «1-2»/ «Ф» в сторону оси «1» на 50 мм, в осях «2-4»/«Л» в сторону оси «4» на 15 мм, в осях «4-5»/ «Ф» в сторону оси «4» на «10» мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на «5» мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «6» на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм в осях «6-7»/«Л» в сторону оси «6» на 45 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «8» на 10 мм, в осях «13-14»/«Ф» в сторону оси «13» на 70 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм в сторону оси «17» на 30 мм. в осях «15-17»/«К-Л» в сторону оси «Л» на 30 мм. в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 100 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» на 30 мм. в осях «12»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 40 мм. в осях «13»/«Б-В» в сторону оси «12» на 50 мм, в осях «14»/«Б-В» в сторону оси «15» на 55 мм, в осях «15»/«Б-В» в сторону оси «Б» на 40 мм, в осях «15-17»/«Б-В» в сторону оси «15» на 30 мм, в осях «17»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 105 мм;

- изменение алюминиевых витражей на 2 этаже на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены;

- изменение высоты всех оконных проемов на 2 этаже с 2200 мм на 1850 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 950 мм;

- изменение ширины на 2 этаже дверного проема в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта второго этажа в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта второго этажа в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 2 этаже в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;

- изменение ширины дверного проема на 2 этаже в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;

- замена материала монолитной железобетонной стены на 2 этаже толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм в осях «4-5»/«Л-П»;

- замена материала монолитной железобетонной стены на 2 этаже толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены на 2 этаже толщиной 250 мм в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены на 2 этаже толщиной 250 мм в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;

- изменение толщины монолитной железобетонной стены на 2 этаже в осях «14-15»/«В» с 400 мм на 500 мм;

- изменение отметки площадки лестницы на 2 этаже в осях «4-5»/«Л-П»

с +2.600 на +2.750;

- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 2 этаже в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 2 этаже в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 2 этаже в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- изменение габаритов шахты под инженерное оборудование на 2 этаже в осях «4-5»/«Л-П» с 1200х450 мм на 350х450 мм;
- исключение кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм в шахте инженерных коммуникаций в осях «5»/«Л-П» на 2 этаже;
- изменение толщины стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм на 100 мм в осях «7»/«П» на 2 этаже;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций 2 этажа в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение шахты инженерного оборудования в помещении мусоропровода на 2 этаже в осях «12-14»/«Л-П» с 950х450 мм на 350х400 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 2 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм. Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 2 этаже в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 2 этаже в осях «14-15»/«Е-И»;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 2 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 2 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «5-6»/«Л-П» с 1650х600 мм на 700х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «6-7»/«Л-П» с 1000х1000 мм на 1000х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «10-12»/«Л-П» с 1000х500 мм на 700х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций в осях на

2 этаже «15-17»/«Л-П» с 700х1650 мм на 700х500 мм;

- добавление шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;

- исключение шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;

- добавление шахты инженерных коммуникаций на 2 этаже в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;

- изменение состава наружных стен 2 этажа. Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;

- уточнение отметок кровли, плиты покрытия 2 этажа;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 2 этаже в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси 5 на 40 мм;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 2 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;

- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 2 этаже;

- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 2 этаже;

- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 2 этаже;

- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 2 этаже: помещение 201 в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 201 и 228, с изменением суммированной площади с 132,3м² на 132,4м²; помещение 203 с 1,1м² на 1,6м²; помещение 204 с 2,0м² на 2,2м²; помещение 207 с 1,0м² на 1,3м²; помещение 208 с 2,0м² на 1,9м²; помещение 227 с 3,7м² на 4,0м²;

- уточнение расположения лючков и дверей для доступа к инженерным

коммуникациям на 2 этаже;

- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 2 этаже;

- изменение ширины оконного проема на 3-4 этажах в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 5 мм, в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 1850 мм в сторону оси «4», в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 2240 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 90 мм, в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 2240 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «12» на 25 мм в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 50 мм в осях «13-14»/«Ф» с 2510 мм на 2550 мм; в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1825 мм, в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Л» с 1970 мм на 2765 мм, в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» с 2280 мм на 2250 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 75 мм, в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 50 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д», в осях «17»/«В-Д» с 1100 мм на 1120 мм, в осях «17»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д»;

- изменение расположения оконного проема на 3-4 этажах в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «4» на 30 мм; в осях «1-2»/«Ф» в сторону оси «1» на 50 мм, в осях «2-4»/«Л» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на 5 мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «6» на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «6-7»/«Л» в сторону оси «6» на 45 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 10 мм, в осях «13-14»/«Ф» в сторону оси «13» на 70 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 30 мм, в осях «15-17»/«К-Л» в сторону оси «Л» на 30 мм, в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 100 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» в сторону оси «И» на 5 мм, в осях «12»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 40 мм, в осях «13»/«Б-В» в сторону оси «12» на 50 мм, в осях «14»/«Б-В» в сторону оси «15» на 55 мм, в осях «15»/«Б-В» в сторону оси «14» на 40 мм, в осях «15-17»/«Б-В» в сторону оси «15» на 30 мм, в осях «17»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 105 мм;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 3-4 этажах;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 3-4 этажах;

- изменение ширины дверного проема на 3-4 этажах в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 3-4 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 3-4 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 3-4 этажах в осях «5-

6»/«П» в сторону оси 5 на 50 мм;

- изменение ширины дверного проема на 3-4 этажах в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм в осях «4-5»/«Л-П»;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 3-4 этажах в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям»;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 3-4 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 3-4 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;

- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 3-4 этажах в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;

- исключение шкафа под инженерное оборудование на 3-4 этажах в осях «4-5»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;

- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;

- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;

- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 3-4 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм. Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;

- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;

- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 3-4 этажах в осях «15»/«Л-П»;

- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 3-4 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;

- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 3-4 этажах в осях «13-4»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;

- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 3-4 этажах в осях «15-7»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «10-12»/«Л-П» с 1150х900 мм на 1150х700 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- исключение шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 3-4 этажах в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;
- изменение состава наружных стен на 3-4 этажах. Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 3-4 этажах в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 3-4 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 3-4 этажах;
- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 3-4 этажах;
- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 3-4 этажах;
- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 3-4 этажах;
- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 3-4 этажах: помещение 301 (401) в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 301 (401) и 328 (428), с изменением суммированной площади с 132,3м² на 132,4м²; помещение 303,

403 с 1,4м² на 1,2м²; помещение 304, 404 с 2,1м² на 2,2м²; помещение 327, 427 с 4,5м² на 4,0 м²;

- изменение ширины оконного проема на 5-7 этажах: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «1» на 365 мм; в осях «1-2»/«Л» с 1100 мм на 1850 мм; в осях «1»/«Л-П» в сторону оси «1» на 280 мм; в осях «1»/«Л-П» с 2125 мм на 2050 мм; в осях «1»/«П-Т» с 2550 мм на 1850 мм; в осях «1-2»/«Ф» с 2550 мм на 1850 мм; в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 2350 мм в сторону оси «4»; в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 800 мм; в осях «2-4»/«Л» с 2550 мм на 1850 мм в сторону оси «2»; в осях «4-5»/«Ф» с 2550 мм на 2050 мм; в осях «4-5»/«Ф» с 2050 мм на 2650 мм; в осях «5-6»/«Ф» с 2550 мм на 2050 мм; в осях «6»/«Ф» с 2150 мм на 2650 мм; в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм; в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 1840 мм; в осях «6-7»/«Л» в сторону оси «6» на 270 мм; в осях «8-10»/«Ф» с 2150 мм на 2350 мм; в осях «8-10»/«Ф» в сторону оси «10» на 730 мм; в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 810 мм; в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 2150 мм; в осях «10-12»/«Ф» с 2250 мм на 2150 мм; в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 845 мм; в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 800 мм; в осях «13-14»/«Ф» с 2150 мм на 2350 мм; в осях «13-14»/«Ф» с 2510 мм на 1850 мм; в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1100 мм; в осях «15-17»/«Т-Ф» с 2150 мм на 2450 мм; в осях «15-17»/«Л» с 1970 мм на 2765 мм; в осях «15-17»/«К-Л» с 1100 мм на 1850 мм; в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1100 мм; в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1100 мм; в осях «12»/«И-К» с 2150 мм на 2450 мм; в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» с 2280 мм на 2050 мм; в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 310 мм; в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 2350 мм; в осях «17»/«Е-Ж» с 2250 мм на 1850 мм; в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 310 мм; в осях «12»/«Д-Е» с 1100 мм на 1750 мм; в осях «12»/«В-Д» с 2150 мм на 2350 мм; в осях «12»/«В-Д» с 2440мм на 1750 мм; в осях «13»/«Б-В» с 2150 мм на 2650 мм; в осях 14/«Б-В» с 2550 мм на 2050 мм; в осях «15»/«Б-В» с 2050 мм на 2550 мм; в осях «15-17»/«Б-В» с 2550 мм на 2050 мм; в осях «17»/«Д-Е» с 1100 мм на 1850 мм в сторону оси «Е»; в осях «17»/«В-Д» с 2150 мм на 2350 мм; в осях «17»/«В-Д» с 2440 мм на 1850 мм;

- изменение расположения оконного проема в осях «12-13»/«Ж-И» в сторону оси «И» на 5 мм на 5-7 этажах;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 5-7 этажах;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 5-7 этажах;

- изменение ширины дверного проема на 5-7 этажах в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 5-7 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «1» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 5-7 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 5-7 этажах в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;
- изменение ширины дверного проема на 5-7 этажах в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300мм на 5-7 этажах в осях «4-5»/«Л-П»;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300мм на 5-7 этажах в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к и инженерным коммуникациям;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 5-7 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 5-7 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;
- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на «3-4» этажах в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш.
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 5-7 этажах в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 5-7 этажах в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 5-7 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм. Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 5-7 этажах в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 5-7 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 5-7 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 5-7 этажах в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;

- добавление шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «10»-«12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «13»-«14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- исключение шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 5-7 этажах в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;

Изменение состава наружных стен на 5-7 этажах: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 5-7 этажах в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 5-7 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;

- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 5-7 этажах;

- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 5-7 этажах;

- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 5-7 этажах;

- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 5-7 этажах;

- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 5-7 этажах: помещение 501 (601, 701) в экспликациях помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 501 (601, 701) и 528

(628, 728), с изменением суммированной площади с $132,3\text{ м}^2$ на $132,4\text{ м}^2$; - помещение 503, 603, 703 с $1,4\text{ м}^2$ на $1,2\text{ м}^2$; - помещение 504, 604, 704 с $2,1\text{ м}^2$ на $2,2\text{ м}^2$; - помещение 527, 627, 727 с $4,5\text{ м}^2$ на $4,0\text{ м}^2$;

- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 5-7 этажах;

- изменение ширины оконного проема на 8-10 этажах: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 5 мм, в осях «1»/«Л-П» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 1850 мм в сторону оси «4», в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 2550 мм в сторону оси «7», в осях «6-7»/«Л» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 90 мм, в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 2350 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «12» на 25 мм; в осях «13-14»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2510 мм на 2550 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 30 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 30 мм, в осях «15-17»/«Л» с 1970 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«К-Л» в сторону оси «Л» на 30 мм, в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» с 2280 мм на 2450 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 75 мм, в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 50 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д», в осях «17»/«В-Е» с 1100 мм на 1120 мм в сторону оси «Е», в осях «17»/«В-Д» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «17»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д», в осях «10-12»/«Ф» с 2250 мм на 2350 мм.

- изменение расположения оконного проема на 8-10 этажах: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «1-2»/«Ф» в сторону оси «1» на 50 мм, в осях «2-4»/«Л» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях 4-5/Ф в сторону оси 4 на 5 мм, в осях 5-6/Ф в сторону оси 6 на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 30 мм, в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 100 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» в сторону оси «И» на 5 мм, в осях «13»/«Б-В» в сторону оси «12» на 50 мм, в осях «14»/«Б-В» в сторону оси «15» на 55 мм, в осях «15»/«Б-В» в сторону оси «16» на 460 мм, в осях «15-17»/«Б-В» в сторону оси «17» на 405 мм;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 8-10 этажах;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 8-10 этажах;

- изменение ширины дверного проема на 8-10 этажах в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 8-10 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 85 мм;
- изменение расположения дверного проема лифта на 8-10 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;
- изменение расположения дверного проема на 8-10 этажах в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;
- изменение ширины дверного проема на 8-10 этажах в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 8-10 этажах в осях «4-5»/«Л-П»;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 8-10 этажах в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 8-10 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;
- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 8-10 этажах в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 8-10 этажах в осях «4»/«Л-П» размерами 1600x500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 8-10 этажах в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «8-10»/«С» габаритами 1300x300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Л-П» с 400x1000 мм на 400x1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 8-10 этажах в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 8-10 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 8-10 этажах в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- исключение шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 8-10 этажах в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;
- изменение состава наружных стен: на 8-10 этажах: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 8-10 этажах в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 8-10 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 8-10 этажах;
- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 8-10 этажах;
- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 8-10 этажах;

- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 8-10 этажах;

- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 8-10 этажах: помещение 801 (901, 1001) в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 801 (901, 1001) и 828 (928, 1028), с изменением суммированной площади с 132,3 м² на 132,4 м²; помещение 803, 903, 1003 с 1,4 м² на 1,2 м²; помещение 804, 904, 1004 с 2,1 м² на 2,2 м²; помещение 827, 927, 1027 с 4,5 м² на 4,0 м²;

- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 8-10 этажах;

- изменение ширины оконного проема на 11-13 этажах: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «1» на 365 мм, в осях «1-2»/«Л» с 1100 мм на 1850 мм, в осях «1»/«Л-П» в сторону оси «П» на 280 мм, в осях «1»/«Л-П» с 2150 мм на 2050 мм, в осях «1»/«П-Т» с 2550 мм на 1850 мм, в осях «1-2»/«Ф» с 2550 мм на 1850 мм, в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 2150 мм в сторону оси «4», в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 580 мм, в осях «2-4»/«Л» с 2550 мм на 1860 мм в сторону оси «2», в осях «4-5»/«Ф» с 2550 мм на 2050 мм, в осях «4-5»/«Ф» с 2050 мм на 2450 мм, в осях «6»/«Ф» с 2150 мм на 2550 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 1840 мм, в осях «8-10»/«Ф» в сторону оси «10» на 610 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 810 мм, в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 1850 мм, в осях «10-12»/«Ф» с 2250 мм на 1850 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 805 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 550 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2510 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1100 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 2150 мм на 2450 мм, в осях «15-17»/«Л» с 1970 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«К-Л» с 1100 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1100 мм, в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1100 мм, в осях «12»/«И-К» с 2150 мм на 2450 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» с 2280 мм на 1850 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 310 мм, в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 2350 мм, в осях «17»/«Е-Ж» с 2250 мм на 1850 мм, в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 310 мм, в осях «12»/«Д-Е» с 1100 мм на 1750 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2440 мм на 2160 мм, в осях «13»/«Б-В» с 2150 мм на 2450 мм, в осях «14»/«Б-В» с 2550 мм на 2050 мм, в осях «15»/«Б-В» с 2050 мм на 2550 мм, в осях «15-17»/«Б-В» с 2550 мм на 2050 мм, в осях «17»/«Д-Е» с 1100 мм на 1850 мм в сторону оси «Е», в осях «17»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 675 мм, в осях «17»/«В-Д» с 2440 мм на 1850 мм;

- изменение расположения оконного проема на 11-13 этажах: в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «6» на 695 мм, в осях «6-7»/«Л» в сторону оси «6» на 270 мм, в осях «8-10»/«Ф» в сторону оси «10» на 420 мм, в осях «13-14»/«Ф» в сторону оси «14» на 620 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» в сторону оси «И» на 5 мм, в осях «12»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 635 мм, в осях «17»/«В-Д» в сторону оси «Д» на 675 мм;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 11-13 этажах;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 11-13 этажах;
- изменение ширины дверного проема на 11-13 этажах в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;
- изменение расположения дверного проема лифта на 11-13 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону ос и «П» на 85 мм;
- изменение расположения дверного проема лифта на 11-13 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;
- изменение расположения дверного проема на 11-13 этажах в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;
- изменение ширины дверного проема на 11-13 этажах в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 11-13 этажах в осях «4-5»/«Л-П»;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300мм на 11-13 этажах в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 11-13 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;
- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 11-13 этажах в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 11-13 этажах в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 11-13 этажах в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 11-13 этажах в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 11-13 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;

- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 11-13 этажах в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- исключение шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;
- изменение состава наружных стен: на 11-13 этажах: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 11-13 этажах в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 11-13 этажах;
- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 11-13 этажах;

- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 11-13 этажах;

- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 11-13 этажах;

- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 11-13 этажах: помещение 1101 (1201, 1301) в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 1101 (1201, 1301) и 1128 (1228, 1328), с изменением суммированной площади с $132,3\text{ м}^2$ на $132,4\text{ м}^2$; помещение 1103, 1203, 1303 с $1,4\text{ м}^2$ на $1,2\text{ м}^2$; помещение 1104, 1204, 1304 с $2,1\text{ м}^2$ на $2,2\text{ м}^2$; помещение 1127, 1227, 1327 с $4,5\text{ м}^2$ на $4,0\text{ м}^2$;

- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 11-13 этажах;

- изменение ширины оконного проема на 14-15 этажах: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 10 мм, в осях «1»/«Л-П» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «1-2»/«Ф» с 2550 мм на 2320 мм, в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 1620 мм в сторону оси «4», в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, проема в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 2550 мм в сторону оси «7», в осях «6-7»/«Л» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси 10 на 90 мм, в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 2150 мм, в осях «10-12»/«Ф» с 2250 мм на 2350 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси 10 на 205 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 30 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2510 мм на 2550 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Л» с 1970 мм на 2765 мм. в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1850 мм. в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» с 2280 мм на 2150 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 175 мм, в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 50 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д», в осях «13-14»/«В-Д» с 700 мм на 800 мм, в осях «17»/«В-Е» с 1100 мм на 1120 мм в сторону оси «Е», в осях «17»/«В-Д» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «17»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д»;

- изменение расположения оконного проема на 14-15 этажах: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 30 мм. в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «2-4»/«Л» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на «5» мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси 6 на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 30 мм, в осях «15-17»/«К-Л» в сторону оси «Л» на 30 мм. в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 100 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» в сторону оси «И» на 5 мм, в осях «13»/«Б-В» в сторону оси «12» на 50 мм, в осях

«14»/«Б-В» в сторону оси 15 на 55 мм, в осях «15»/«Б-В» в сторону оси «17» на 270 мм, в осях «15-17»/«Б-В» в сторону оси «17» на 310 мм;

- добавление оконного проема в осях «2-4»/«Л» шириной 1860 мм, на 14-15 этажах;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 14-15 этажах;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 14-15 этажах;

- изменение ширины дверного проема на 14-15 этажах в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 14-15 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону ос и «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 14-15 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 14-15 этажах в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;

- изменение ширины дверного проема на 14-15 этажах в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 14-15 этажах в осях «4-5»/«Л-П»;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300мм на 14-15 этажах в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 14-15 этажах в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 14-15 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;

- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 14-15 этажах в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;

- исключение шкафа под инженерное оборудование на 14-15 этажах в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;

- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 14-15 этажах в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;

- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;

- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;

- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 11-13 этажах в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 14-15 этажах в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 14-15 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 14-15 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 14-15 этажах в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- исключение шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 14-15 этажах в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;
- изменение состава наружных стен: на 14-15 этажах: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 14-15 этажах в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 14-15 этажах в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 14-15 этажах;
- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 14-15 этажах;
- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 14-15 этажах;
- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 14-15 этажах;
- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 14-15 этажах: помещение 1401 (1501) в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 1401 (1501) и 1428 (1528), с изменением суммированной площади с $132,3\text{ м}^2$ на $132,4\text{ м}^2$; помещение 1403, 1503 с $1,4\text{ м}^2$ на $1,2\text{ м}^2$; помещение 1404, 1504 с $2,1\text{ м}^2$ на $2,2\text{ м}^2$; помещение 1427, 1527 с $4,5\text{ м}^2$ на $4,0\text{ м}^2$;
- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 14-15 этажах;
- изменение ширины оконного проема на 16 этаже: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 10 мм, в осях «1»/«Л-П» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «1-2»/«Ф» с 2550 мм на 2320 мм, в осях «2-4»/«Ф» с 1780 мм на 1620 мм в сторону оси «4», в осях «2-4»/«Ф» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «6»/«Л» с 2300 мм на 2550 мм в сторону оси «7», в осях «6-7»/«Л» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 90 мм, в осях «8-10»/«Л» с 2250 мм на 2150 мм, в осях «10-12»/«Ф» с 2250 мм на 2350 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 205 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «10» на 30 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2510 мм на 2550 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Л» с 1970 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«И-К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«К» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Е» с 2280 мм на 2150 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 175 мм, в осях «17»/«Ж-И» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «17»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 50 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «12»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д», в осях «17»/«В-Е» с 1100 мм на 1120 мм в сторону оси «Е», в осях «17»/«В-Д» с 2150 мм на 1850 мм, в осях «17»/«В-Д» с 2440 мм на 2450 мм в сторону оси «Д»;
- изменение расположения оконного проема на 16 этаже: в осях «1-2»/«Л» в сторону оси «2» на 30 мм, в осях «2-4»/«Л» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «4» на 10 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси

«4» на 5 мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «6» на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 30 мм, в осях «15-17»/«К-Л» в сторону оси «Л» на 30 мм, в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 100 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» в сторону оси «И» на 5 мм, в осях «13»/«Б-В» в сторону оси «12» на 50 мм, в осях «14»/«Б-В» в сторону оси «15» на 55 мм, в осях «15-17»/«Б-В» в сторону оси «17» на 310 мм, в осях «15»/«Б-В» в сторону оси «17» на 270 мм;

- добавление оконного проема в осях «2-4»/«Л» шириной 1860 мм на 16 этаже;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 16 этаже;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 16 этаже;

- изменение ширины дверного проема на 16 этаже в осях «4-5»/«П» с 900 мм на 800 мм в сторону оси «4». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 16 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону ос и «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 16 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 16 этаже в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;

- изменение ширины дверного проема на 16 этаже в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 16 этаже в осях «4-5»/«Л-П»;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 16 этаже в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 16 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 16 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм. Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;

- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 16 этаже в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;

- исключение шкафа под инженерное оборудование на 16 этаже в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;

- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 16 этаже в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;

- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 16 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 16 этаже в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 16 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 16 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение расположения стены из газобетонных блоков на 16 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 100 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- исключение шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 700х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 16 этаже в осях «15»/«Д-Е» габаритами 450х350 мм;
- изменение состава наружных стен на 16 этаже: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или

аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 16 этаже в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;

- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 16 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;

- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 16 этаже;

- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 16 этаже;

- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 16 этаже;

- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 16 этаже;

- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 16 этаже: помещение 1601 в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 1601 и 1628, с изменением суммированной площади с 132,3 м² на 132,4 м²; помещение 1603 с 1,4 м² на 1,2 м²; помещение 1604 с 2,1 м² на 2,2 м²; помещение 1627 с 4,5 м² на 4,0 м²;

- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 16 этаже;

- изменение ширины оконного проема на 17 этаже: под установку витражной конструкции в осях «1-2»/«С-Т» в сторону оси «С» на 1410 мм, добавление двери в составе витражной конструкции для выхода на террасу; под установку витражной конструкции в осях «1-2»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 130 мм, под установку витражной конструкции в осях «1-2»/«Л-П» в сторону оси 1 на 375 мм, под установку витражной конструкции в осях «2-4»/«Л-П» с 2200 мм на 2870 мм, добавление двери в составе витражной конструкции для выхода на террасу; в осях «6»/«Л» с 1750 мм на 1850 мм в сторону оси «7», в осях «6-7»/«Л» с 1000 мм на 1100 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2250 мм на 2150 мм, в осях «8-10»/«Ф» в сторону оси «8» на 70 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 5 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 5 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «12» на 20 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2250 мм на 2350 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Л» с 2820 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«К-Л» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» с 2980 мм на 3010 мм в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 10 мм, в осях «12-13»/«Д-Е» в сторону оси «12» на 240 мм, под установку витражной конструкции в осях «13-14»/«В-Д» в сторону оси «13» на 155 мм, под

установку витражной конструкции в осях «15-17»/«В-Д» в сторону оси «17» на 50 мм, под установку витражной конструкции в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 20 мм, под установку витражной конструкции в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «Д» на 20 мм, в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «17» на 180 мм, в осях «17»/«Е-Ж» с 1850 мм на 1950 мм;

- изменение расположения оконного проема на 17 этаже: в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «5» на 65 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «5» на 85 мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «5» на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 10 мм. в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «12» на 90 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 20 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «15» на 15 мм, в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 50 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Ж» на 80 мм, в осях «17»/«Ж-И» в сторону оси «Ж» на 50 мм;

- изменение расположения перегородки шахты инженерных коммуникаций в сторону оси «13» на 50 мм на 17 этаже. Добавление двери в составе витражной конструкции для выхода на террасу;

- изменение расположения перегородки шахты инженерных коммуникаций в сторону оси «17» на 50 мм на 17 этаже;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 17 этаже;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 17 этаже;

- изменение ширины дверного проема на 17 этаже в осях «4-5»/«П» с 700 мм на 800 мм в сторону оси «45». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 17 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону ос и «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 17 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 17 этаже в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;

- изменение ширины дверного проема на 17 этаже в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;

- изменение расположение монолитной железобетонной колонны сечением 200х200 мм на 17 этаже в осях «2-4»/«Т» в сторону оси «2» на 70 мм;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 17 этаже в осях «4-5»/«Л-П»;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300мм на 17 этаже в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 17 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;

- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 17 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной колонны сечением 200х200 мм на 17 этаже в осях «13-14»/«В-Д» в сторону оси «В» на 155 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной колонны сечением 200х200 мм на 17 этаже в осях «15-17»/«В-Д» в сторону оси «В» на 155 мм;
- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 17 этаже в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 17 этаже в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 17 этаже в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- исключение кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм на 17 этаже в осях «5»/«Л-П»;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 17 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 17 этаже в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 17 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;
- добавление перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм на 17 этаже в осях «2-4»/«Л-П» для прохода инженерных систем по водоотведению с террасы;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;
- изменение расположения перегородки на 17 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» в сторону оси «13» на 600 мм. Изменение назначения помещения под шкаф на санитарный узел;

- добавление шахты инженерных коммуникаций в осях «13-14»/«Д-Е» габаритами 350х1100 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций в осях «13-14»/«Д-Е» с 1260х1450 мм на 1360х950 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» габаритами 500х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций в осях «13-14»/«Д-Е» с 550х1750 мм на 600х1400 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» с 550х1750 мм на 600х1400 мм;
- изменение состава наружных стен на 17 этаже: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 17 этаже в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 17 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 17 этаже;
- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 17 этаже;
- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 17 этаже;
- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 17 этаже;
- изменение системы водоотведения кровель террас на 17 этаже;

- уточнение отметок разуклонки под гидроизоляцию на 17 этаже. Изменение состава пирога кровли. Изменение отметки пола террасы на +54,090;

- добавление шахты инженерных коммуникаций на 17 этаже в осях «2»/«Л-П» внутренними габаритами 1200х2200 мм;

- уточнение типа пожарных лестниц на террасах на 17 этаже с типа П1 на П1-2;

- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 17 этаже;

- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 17 этаже: помещение 1701 в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 1701 и 1725, с изменением суммированной площади с 113,9 м² на 114,3 м²; помещение 1703 с 1,1 м² на 1,2 м²; помещение 1704 с 2,1 м² на 2,2 м²; помещение 1724 с 3,7 м² на 4,0 м²;

- изменение ширины оконного проема на 18 этаже: в осях 6/Л с 1750 мм на 1850 мм в сторону оси «7», в осях «6-7»/«Л» с 1000 мм на 1100 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2250 мм на 2150 мм, в осях «8-10»/«Ф» в сторону оси «8» на 70 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 5 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 5 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «12» на 20 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2250 мм на 2350 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Л» с 2775 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«К-Л» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» с 2980 мм на 3010 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 10 мм, в осях «12-13»/«Д-Е» в сторону оси «12» на 240 мм, в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «17» на 180 мм, в осях «17»/«Е-Ж» с 1850 мм на 1950 мм;

- изменение расположения оконного проема на 18 этаже: в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «5» на 65 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «5» на 85 мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «5» на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 10 мм, в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «12» на 90 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 20 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «15» на 15 мм, в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 50 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Ж» на 80 мм, в осях «17»/«Ж-И» в сторону оси «Ж» на 50 мм;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 18 этаже;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 18 этаже;

- изменение ширины дверного проема на 18 этаже в осях «4-5»/«П» с 700 мм на 800 мм в сторону оси «45». Изменение открывания внутри технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 18 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону ос и «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 18 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;
- изменение расположения дверного проема на 18 этаже в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;
- изменение ширины дверного проема на 18 этаже в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 18 этаже в осях «4-5»/«Л-П»;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300мм на 18 этаже в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 18 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 18 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;
- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 18 этаже в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 18 этаже в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 18 этаже в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 18 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 18 этаже в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 18 этажах в осях «14-15»/«Е-К»;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» с 950х2550 мм на 500х1800 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 18 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» с 950х1800 мм на 600х1800 мм и 950х2400 мм на 500х1300 мм;
- изменение состава наружных стен на 18 этаже: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 18 этаже в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 18 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 18 этаже;
- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 18 этаже;
- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 18 этаже;
- уточнение типа пожарных лестниц на террасах на 18 этаже с П1 на П1-2;
- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям на 18 этаже;
- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 18 этаже: помещение 1801 в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 1801 и 1824, с изменением суммированной площади с 112,2 м² на 113,5 м²; помещение 1803 с 1,1 м² на 1,2 м²; помещение 1804 с 2,1 м² на 2,2 м²; помещение 1823 с 3,7 м² на 4,0 м²;

- уточнение отметок разуклонки под гидроизоляцию кровли над апартаментами 17 этажа. Уточнение расположения и типа водосборных воронок;

- добавление шахт инженерных коммуникаций на кровле над апартаментами 17 этажа;

- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 18 этаже;

- изменение ширины оконного проема на 19 этаже: в осях «6»/«Л» с 1750 мм на 1850 мм в сторону оси «7», в осях «6-7»/«Л» с 1000 мм на 1100 мм, в осях «6-7»/«Т-Ф» с 2310 мм на 2300 мм, в осях «8-10»/«Ф» с 2250 мм на 2150 мм, в осях «8-10»/«Ф» в сторону оси «8» на 70 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 5 мм, в осях «8-10»/«Л» в сторону оси «10» на 10мм; в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «12» на 90мм; в осях «10-12»/«Ф» в сторону оси «10» на 5 мм, в осях «10-12»/«Л» в сторону оси «12» на 20 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 2250 мм на 2350 мм, в осях «13-14»/«Ф» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «15-17»/«Л» с 2775 мм на 2765 мм, в осях «15-17»/«К-Л» с 1750 мм на 1850 мм, в осях «12-13»/«Ж-И» с 2980 мм на 3010 мм, в осях «12»/«Д-Е» в сторону оси «Е» на 10 мм, в осях «12-13»/«Д-Е» в сторону оси «12» на 240 мм, в осях «15-17»/«Д-Е» в сторону оси «17» на 180 мм, в осях «17»/«Е-Ж» с 1850 мм на 1950 мм;

- изменение расположения оконного проема на 19 этаже: в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «5» на 65 мм, в осях «4-5»/«Ф» в сторону оси «5» на 85 мм, в осях «5-6»/«Ф» в сторону оси «5» на 5 мм, в осях «6»/«Ф» в сторону оси «5» на 15 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «17» на 20 мм, в осях «15-17»/«Т-Ф» в сторону оси «15» на 15 мм, в осях «12»/«И-К» в сторону оси «К» на 50 мм, в осях «12»/«Е-Ж» в сторону оси «Ж» на 80 мм, в осях «17»/«Ж-И» в сторону оси «Ж» на 50 мм;

- изменение высоты оконных проемов с 2200 мм на 2100 мм путем увеличения подоконной части стены с 600 мм на 700 мм на 19 этаже;

- изменение алюминиевых витражей на ПВХ-окна с установкой в плоскости наружной стены на 19 этаже;

- изменение ширины дверного проема на 19 этаже в осях «4-5»/«П» с 700 мм на 800 мм в сторону оси «45». Изменение открывания внутрь технического помещения;

- изменение расположения дверного проема лифта на 19 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону ос и «П» на 85 мм;

- изменение расположения дверного проема лифта на 19 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «Л» на 45 мм;

- изменение расположения дверного проема на 19 этаже в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;

- изменение ширины дверного проема на 19 этаже в осях «12-14»/«П» с 1300 мм на 1500 мм в сторону оси «14». Ширина в свету 1300 мм;

- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 19 этаже в осях «4-5»/«Л-П»;
- замена материала монолитной железобетонной стены толщиной 300 мм на газобетонные блоки толщиной 300 мм на 19 этаже в осях «5»/«П». Добавление проема для доступа к инженерным коммуникациям;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 19 этаже в осях «5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 35 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм на 19 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм;
- изменение расположения монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм и перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм. Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение расположения ограждения в лестничной клетке на 19 этаже в осях «10-14»/«Л-П». Стойки устанавливаются на лестничный марш;
- изменение ширины марша в осях «4-5»/«Л-П» с 1250 мм на 1150 мм;
- изменение ширины марша в осях «12-14»/«Л-П» с 1250 мм на 1150 мм;
- исключение шкафа под инженерное оборудование на 19 этаже в осях «4»/«Л-П» размерами 1600х500 мм;
- изменение расположения перегородки шкафа под инженерное оборудование толщиной 100 мм на 19 этаже в осях «4-5»/«П» в сторону оси «С» на 50 мм;
- добавление ниши для прохода инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «8-10»/«С» габаритами 1300х300 мм;
- изменение расположения перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм на 19 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 350 мм; Добавление проема для обслуживания инженерных коммуникаций шириной 300 мм;
- изменение габаритов ниши в шахте инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «13-14»/«Л-П» с 400х1000 мм на 400х1150 мм. Смещение в сторону оси «Л» на 900 мм;
- изменение габаритов, конфигурации ниш для размещения инженерного оборудования на 19 этаже в осях «15»/«Л-П»;
- изменение габаритов, конфигурации шахт инженерного оборудования на 19 этаже в осях «14-15»/«Е-К»;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 800х750 мм на 950х700 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «8-10»/«Л-П» с 1750х600 мм на 1550х500 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «10-12»/«Л-П» с 1100х500 мм на 800х500 мм;
- добавление шахты инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «10-12»/«Л-П» габаритами 1150х700 мм;

- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «13-14»/«Д-Е» с 950х2550 мм на 500х1800 мм;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций на 19 этаже в осях «15-17»/«Д-Е» с 950х1800 мм на 600х1800 мм и 950х2400 мм на 500х1300 мм;
- изменение состава наружных стен на 19 этаже: Тип 1: монолитная железобетонная стена – 300 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 100 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм; воздушный зазор – 211 мм, 121 мм, клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 2: газобетонные блоки с прорядовкой керамзитобетонными блоками – 200 мм; утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС Н Оптима» каменная вата или аналог – 50 мм, утеплитель «Rockwool ВЕНТИ БАТТС» каменная вата или аналог – 50 мм, воздушный зазор – 211 мм, 121 мм; клинкерная плитка на подсистеме, керамогранитные панели на подсистеме – 14 мм, 3,5 мм. Тип 3: кладка из пазогребневых блоков гипсовых – 100 мм, утеплитель минераловатные плиты марки «ISOVER» или аналог – 50 мм, 100 мм, цементно-песчаная штукатурка, армированная сеткой с последующей окраской – 5-10 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 19 этаже в осях «4-5»/«Л-П» в сторону оси «П» на 125 мм, в сторону оси «5» на 40 мм;
- изменение расположения водосборного трапа в помещении мусоропровода на 19 этаже в осях «13-14»/«Л-П» в сторону оси «П» на 60 мм, в сторону оси «13» на 100 мм;
- замена материала наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм на газобетонные блоки толщиной 200 мм с прорядовкой из керамзитобетонных блоков на 19 этаже;
- добавление утепления стен лоджий минераловатным утеплителем толщиной 100 мм и утепления наружных стен и откосов лоджий минераловатным утеплителем толщиной 50 мм для исключения мостиков холода на 19 этаже;
- добавление декоративных корзин под установку наружных блоков кондиционеров на 19 этаже;
- уточнение типа пожарных лестниц на террасах с П1 на П1-2;
- уточнение расположения люков и дверей для доступа к инженерным коммуникациям;
- изменение площадей помещений в связи с изменением расположения стен и перегородок на 19 этаже: помещение 1901 в экспликации помещений на плане этажа разделено на 2 помещения 1901 и 1924, с изменением суммированной площади с 112,2 м² на 113,5 м²; - помещение 1902 с 16,4 м² на 16,2 м²; - помещение 1903 с 1,1 м² на 1,2 м²; помещение 1904 с 2,1 м² на 2,2 м²; - помещение 1923 с 3,7 м² на 4,0 м²;

- уточнение отметок разуклонки под гидроизоляцию кровли над апартаментами 17 этажа. Уточнение расположения и типа водосборных воронок;
- добавление шахт инженерных коммуникаций на кровле над апартаментами 17 этажа;
- добавление лючков, уточнение габаритов шахт инженерных коммуникаций апартаментов на 19 этаже;
- уточнение мест расположения, габаритов, конфигурации лестничных клеток и направления выходов на кровлю, щитовых вентиляции, конструкций шахт кровли;
- уточнение отметок кровли, расположения водосборных воронок;
- уточнение типа пожарных лестниц на террасах с П1 на П1-2;
- разработано кровельное ограждение с системой обслуживания фасадов высотой 0,9 м;
- добавление переходных мостиков через инженерное оборудование на кровле;
- изменение экспликации помещений в связи уточнения габаритов помещений: помещение 2001 с 1,7 м² на 12,3 м²; помещение 2002 с 5,3 м² на 5,0 м²; помещение 2003 с 4,3 м² на 16,1 м²; помещение 2004 с 7,1 м² на 6,6 м²;
- добавлены дорожки из негорючего материала на кровле.

Корректировка проектной документации не предполагает изменения посадки и габаритов проектируемой застройки.

В связи с отсутствием в проектируемой пристройке помещений, нормируемых по инсоляции, выполнены расчеты только по естественному освещению.

Проведенный расчет показал, при реализации проектных решений уровень естественной освещенности помещений отвечает гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проектной документации по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для многоэтажной пристройки к существующему гостиничному комплексу «Волга» выполнена на основании и технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Данной корректировкой вносилось следующие изменения:

На -2 этаже:

- толщина стены между осями «4-5»/«Л-П» увеличена на 100 мм в сторону оси «4»;

- стена в оси «П» и между осями «4-6» сдвинута на 1100 мм в сторону оси «6»;
- толщина стены между осями «5-6»/«Л-П» увеличена на 100 мм в сторону оси «6»;
- в стене между осями «13-14»/«Л-П» запроектирован дверной проем шириной 1000 мм;
- по оси «12» между осями «Б-В» у оси «В» увеличена толщина стены до 400 мм, на протяжении 400 мм;
- стена между осями «А-Б»/«14-10» смещена на 710 мм в сторону оси «14», а стена между осями «А-Б»/«13-14» смещена на 1420 мм в сторону оси «14»
- в фундаментной плите на отметке -9.200 между осями «П-С»/«10-12» добавлен приямок размерами 800х800х700 мм;
- в фундаментной плите на отметке -9.200 между осями «В-Д»/«6-7» добавлен приямок размерами 1500х1500х900 мм;
- в фундаментной плите на отметке -9.200 между осями «Л-П»/«4-5» добавлен приямок размерами 1500х1500х900 мм.

На -1 этаже:

- колонна в оси «1» между осями «Л-П» смещена на 100 мм в сторону оси «П»;
- добавлен парапет вдоль оси «Т» между осями «1-3» сечением 200х500 мм, длиной 8750 мм;
- колонна в оси «15» между осями «Т-Ф» смещена на 100 мм в сторону оси «Ф»;
- добавлен парапет вдоль оси «1» между осями «Л-П» сечением 200х500 мм, длиной 2100+3700 мм;
- добавлен парапет вдоль оси «Л1» между осями «Л1-4» сечением 200х500 мм, длиной 5370+2180 мм;
- устранен дверной проем в оси «4» между осями «Л-П»;
- часть плиты в осях «2-4/Л-П» устранена в размере 3570х2255 мм, а часть плиты в размере 1900х1955 мм понижена на отметку -0.300 и изменена толщина плиты на 200 мм;
- толщина стены между осями «5-6»/«Л-П» увеличена на 100 мм в сторону оси «6»;
- толщина стены между осями «4-5»/«Л-П» увеличена на 100 мм в сторону оси «4»;
- стена в оси «П» между осями «4-5» устранена. Сформировано отверстие в плите размером 1465х2400 мм;
- стена между осями «10-12»/«Л-П» смещена на 180 мм в сторону оси «10»;
- часть плиты между осями «13-14»/«П-Т» на отметке -0.750 сделана на профнастиле, толщиной 150 мм, в размере 2350х2870 мм. Опора для данной части плиты выполнена из двух металлических балок: швеллер №30У по ГОСТ 8240-97 и двутавр №25Б2 СТО АСЧМ 20-93. По периметру плиты, на

отметке -0.750, сделана железобетонная стена толщиной 200 мм и высотой 1100 мм. На плите на отметке -2.000 находятся три отверстия, размерами 700х700 мм, 370х2350 мм и 500х1000 мм. На плите на отметке -0.750 находятся два отверстия, размерами 370х2350 мм и 500х1000 мм;

- привязка линии перепада между плитами в оси «17» между осями «Д-Е» на отметках -1.650 и -2.150 от оси «Е» стала 1350 мм;

- отверстие в плите между осями «15-17»/«Е-Ж» устранено;

- в плите между осями «18-19»/«Б-Д» по периметру отверстий добавлен железобетонный парапет размерами 200х900 мм;

- вдоль оси «12» между осями «Б-В» вместо стены толщиной 250 мм, запроектирована балка сечением 600х400 мм, расположенная симметрично оси «12»;

- между осями «12-14»/«А-Б» добавлена часть плиты на отметке -2.550, толщиной 250мм, консольно, над стеной в грунте. Размер добавленной плиты 1550х7460 мм. В плите на отметке -1.550 отверстие размером 1050х7110 мм разделено на два отверстия, с размерами 1300х5310 мм и 1300х1100 мм. Между отверстиями и по контуру, запроектированы стены толщиной 200 мм до отметки +0.100;

- в стене между осями «Д-Е»/«13-17» добавлены отверстия размерами 1160х2230 мм, 400х950 мм и 650х1000 мм. Толщина стены увеличена на 200мм с отметки -1.650 по отметку ±0.000, на всю длину стены.

Наземная часть зданий:

- изменена конструктивная схема на КП 2018-го года;

- между осями «Л-П»/«4-5» от +2 этажа до +19-го сделаны проемы в стенах шириной 2350мм и проемы в плитах с размером 1655х3750 мм;

- устранена стена в оси «П» между осями «4-5» от +2-го этажа до +19-го;

- смещение стены между осями «Л-П»/«13-15» от +2-го этажа до +19-го на 350 мм в сторону оси «2Л». На всех этажах проем симметрично заужен на 50 мм и стал шириной 900 мм. На +7-ом, +11-ом и +15-ом этажах высота проема увеличена на 300 мм вниз и на 715 мм вверх (проем стал высотой 2215 мм). В зоне технического этажа, под плитой +2-го этажа и под данной стеной, поставлен раскос из квадратной металлической трубы сечением 200х200х12 мм по ГОСТ 230245-2003;

- устранена консольная часть плиты в шахте между осями «Л-П»/«13-15» от +2-го до +19-го этажа;

- между осями «14-1»5/«Б-Д» на +2-ом этаже добавлена часть плиты размером 1000х6800 мм;

- толщина стены между осями «14-15»/«Б-Д» на +2-ом этаже увеличена на 100 мм в сторону оси «15»;

- плита между осями «15-17»/ «И-Л» на +2-ом этаже поднята на 300 мм (изменение отметки плиты на +4.000), последовательное устранение перепада между плитами и балками по линии перепада;

- размеры колонны-стены в оси «17» между осями «Л-П» от +2-го до +19-го этажа увеличены на 500 мм в сторону оси «П»;
- размеры колонны-стены в оси «К» между осями «15-17» от +2-го до +16-го этажа сокращены на 80 мм в сторону оси «Л». На +3, +4, +8, +9, +10, +14, +15 и +16 этажах смещены стены на 30 мм в сторону оси «Л». На +5, +6, +7, +11, +12 и +13 этажах смещены стены на 720 мм в сторону оси «И»;
- в стене в оси «14» между осями «Д-Ж» на +17-ом этаже дверные проемы стали шириной 800 мм. Проем, который был шириной 1500 мм, заузен в сторону оси «Д». Дверной проем, который был шириной 1000 мм, сдвинут в сторону оси «Д» на 1600 мм;
- металлическая подконструкция из швеллеров №10У подвешивается на плиту +2-го этажа. На подконструкции находится железобетонная плита на профнастиле, толщиной 150 мм, на отметке +2.550. Размер плиты 9700х5330 мм. В зоне технического этажа, под плитой +2-го этажа и под данной стеной, поставлено десять наклонных элементов, выполненных из квадратной металлической трубы сечением 150х150х10 мм ГОСТ 8639-82. В зоне технического этажа под плитой +2-го этажа, поставлено три наклонных элемента из квадратной металлической трубы сечением 150х150х10 мм по ГОСТ 8639-82;
- частичная замена материалов наружных стен на газобетонные блоки, толщиной 200 мм. Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения торговой марки «YTONG» блок «1/D600/B5/F100». Порядовка из керамзитобетонных блоков через два ряда. Камни керамзитобетонные стеновые КСР-ПР-39-100-Ф50-1700;
- заменен пирог покрытия на террасе. Состав: бетонная плитка «Каменный век» – 60 мм; регулируемые опоры «Buzon» на резиновой прокладке - 100-170 мм; иглопробивной термообработанный геотекстиль «Технониколь» - 1 слой; водоизоляционный ковер «Техноэласт»; верхний слой – «Техноэласт ЭКП» - 1 слой; нижний слой – «Техноэласт ЭПП» - 1 слой; праймер битумный «Технониколь № 1»; цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой Вр1 100х100х4 мм - 80-150 мм; керамзитобетон БСЛ В12,5 -П4 - Ф150 - W4 – 80 мм; утеплитель «Технониколь CARBON PROF» - 150 мм; пароизоляция «Вилла Текс Изол» - 1 слой; монолитная железобетонная плита покрытия – 300 мм.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, положительное заключение экспертизы от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданные ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку проектной документации, с учетом новых технических

условий от 19.09.2017 № И-17-00-947148/125 на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «МОЭСК».

Расчетная нагрузка электроприемников проектируемой многоэтажной пристройки к гостиничному комплексу «Волга», приведенная к шинам РУ-0,4 кВ проектируемой ТП после корректировки составляет – 1096,8 кВт / 1145,8 кВА.

Настоящая корректировка проектной документации разработана в связи:

- с изменениями архитектурно-планировочных решений комплекса;
- с изменениями технологических решений по заданиям смежных инженерных разделов, затрагивающие системы ОВ, ВК, СС, АПВ, ОиК;
- с изменениями системы внутреннего электроснабжения, расчетных нагрузок для помещений временного проживания и нагрузок по вводам ВРУ в целом.

Корректировкой проектных решений предусмотрены изменения системы внутреннего электроснабжения комплекса в части изменения:

- решений обогрева террасы, выполняемого от щитов электроснабжения помещений временного проживания;
- изменены точки подключения щитов ЩИТП и ЩРА (арендаторы) и нагрузок потребителей. Подключение щитов выполняется от ВРУ2, вследствие чего выполнено исключение панели РПЗ из состава ВРУ1 и корректировкой нагрузок;
- предусмотрены мероприятия по организации, во вводных панелях ВРУ комплекса, устройств компенсации реактивной мощности.

В ходе корректировки системы внутреннего электроснабжения внесены изменения в принципиальные однолинейные электрические схемы ВРУ, с учетом изменений архитектурных и технологических решений.

Внесены изменения в принципиальные схемы распределительных сетей вводно - распределительных устройств, изменены сечения распределительных и групповых сетей, исключены аппараты защиты в цепях управления автоматическими установками пожаротушения.

Выполнен пересчет расчетных величин мощности, на распределительных щитках и вводах ВРУ в рабочих и аварийных режимах.

Предусмотрена возможность использования различных типов светильников, используемых как знаки освещения безопасности с постоянным режимом работы. В качестве световых указателей используются светильники с лампами КЛЛ и светодиодными модулями в комплекте с блоком аварийного питания, обеспечивающего работу указателей не менее 3-х часов и включаемых при исчезновении напряжения питающей сети.

В качестве естественных проводников контура повторного заземления и заземлителей системы молниезащиты предусмотрено использование элементов подпорной стены.

Остальные принципиальные решения системы электроснабжения не изменялись.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации и ведомости изменений, внесенных в проектную документацию объекта: Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл.4 стр.1 и Докучаев пер., вл.2 стр.1. Изменения №1, согласованных в установленном порядке.

На основании ведомости внесенных изменений откорректирована зональность водоснабжения. К первой зоне относятся помещения до семнадцатого этажа, ко второй зоне относятся помещения с восемнадцатого по девятнадцатый этаж. Откорректирована трассировка внутренних сетей водоснабжения.

Магистральные сети холодного водоснабжения для первой зоны приняты диаметром 100 мм, для второй зоны – 65 мм, 80 мм.

Магистральные сети горячего водоснабжения для первой зоны приняты диаметром 65 мм, 100 мм, для второй зоны – 50 мм, 80 мм.

На основании ведомости внесенных изменений счетчик на вводе водопровода в здание принят диаметром 80 мм.

Добавлено помещение уборочного инвентаря на первом этаже здания.

Произведена корректировка насосного оборудования на сети хозяйственно-питьевого водопровода. Первая зона напор принят 83 м вод. ст., вторая зона – 92 м вод. ст.

Система водяного пожаротушения

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водяного пожаротушения здания:

- Сети внутреннего противопожарного водопровода и ПТ в автостоянке проектируются отдельными, с отдельными насосными группами, расположенные в помещении насосной станции пожаротушения.

- Отменена защита проемов в тамбур-шлюзах, сообщающих автостоянку с помещениями другого назначения дренчерными завесами. Проёмы в тамбур-шлюзах, сообщающих автостоянку с помещениями другого назначения (в т.ч. лестничных клеток типа НЗ и двойные тамбур-шлюзы перед лифтами в автостоянке, кроме ворот ramпы и тамбур-шлюза перед грузовым лифтом в ramпе) защищаются противопожарными дверями 2-го типа с устройством дополнительных спринклерных оросителей. Расстановка спринклерных оросителей выполнена с обеспечением перекрытия карт орошения каждого оросителя (от соседних оросителей) на плоскости двери при их расположении на расстоянии 0,5 м от орошаемой поверхности.

- Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия), при этом, при увеличении указанного расстояния предусматривается устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата равной 0,5 м. Экраны устанавливаются над оросителем на расстоянии не более 0,05 м.

- Помещения насосных станций пожаротушения, водоснабжения и водомерного узла объединены в единое помещение.

- Замена насосных агрегатов установки пожаротушения надземной части.

- Для орошения стёкол (окон в местах примыкания здания Объекта к соседним зданиям) применены установки автоматического спринклерного пожаротушения, при этом расстановка оросителей выполнена с обеспечением перекрывания карт орошения каждого оросителя (от соседних оросителей) на плоскости стекла при их расположении на расстоянии 0,5 м от орошаемой поверхности.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации и ведомости изменений, внесенных в проектную документацию. Корректировкой предусматривается изменение объемно-планировочных решений объекта.

На основании ведомости внесенных изменений:

- внутренние сети ливневой канализации приняты из напорных ПНД и чугунных труб;

- внутренние сети хоз.бытовой канализации, стояки выполняются из полипропиленовых труб.

В местах пересечения перекрытий на полипропиленовые стояки устанавливаются противопожарные манжеты.

Откорректированы марки дренажных насосов на сети К2.

Добавлено помещение уборочного инвентаря на первом этаже здания.

На основании ведомости внесенных изменений добавлен канализационный затвор с электроприводом на выпуске системы К1.1.

Откорректирована трассировка внутренних сетей водоотведения.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.14 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Район строительства характеризуется следующими температурными параметрами наружного воздуха:

- в зимний период минус 28°C;
- средняя температура отопительного периода минус 3,1°C.
- Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Проект корректировки выполнен на основании технического задания на корректировку проектной документации, условий подключения № Т-УП1-01-131021/1 – Приложения 1 к дополнительному соглашению от 11.12.2015 № 2 к договору от 09.12.2014 № ДП-2/14, заключённому с ПАО «МОЭК».

Корректировкой предусматривается изменение объемно-планировочных решений комплекса.

Отопление

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе отопления здания:

- изменение трассировки магистральных трубопроводов системы отопления;
- устройство коллекторной системы отопления в вестибюльной группе на первом этаже. В качестве отопительных приборов запроектированы панельные радиаторы и конвекторы, встраиваемые в пол;
- устройство отопления технического этажа отдельной веткой от магистрали. В качестве отопительных приборов запроектированы конвекторы, оборудованные регулирующей и запорной арматурой;
- поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года в помещениях автостоянки посредством тепловыделений магистральных трубопроводов систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения, а также с помощью конвекторов, оборудованных запорной арматурой;
- устройство двухтрубной системы отопления технических помещений посредством конвекторов, оборудованных запорной арматурой.

Расчетные тепловые потоки после корректировки составляют 2,948 Гкал/час, в том числе:

- система отопления – 0,68 Гкал/час;
- система вентиляции – 1,0 Гкал/час;
- система воздушно-тепловых завес – 0,08 Гкал/час;
- система ГВС – 1,188 Гкал/час.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления здания.

Принципиальные решения по системе отопления корректировке не подвергались.

Кондиционирование

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе кондиционирования воздуха:

- устройство кондиционирования воздуха в помещениях ЦПУ СПЗ/диспетчерской и коммутационных посредством сплит-систем со 100 %-ным резервированием. Внутренние блоки располагаются в обслуживаемых помещениях, наружные – на фасаде здания, в специально предусмотренных архитектурным проектом местах. Фреоноводы покрываются теплоизоляцией. Отвод конденсата от внутренних блоков сплит-систем предусматривается в систему канализации;

- устройство кондиционирования воздуха во входном вестибюле жилой части посредством VRF-системы кондиционирования. Внутренние блоки канального типа располагаются в обслуживаемом помещении, наружные – на фасаде здания, в специально предусмотренном архитектурным проектом месте. Фреоноводы покрываются теплоизоляцией. Отвод конденсата от внутренних блоков VRF-систем предусматривается в систему канализации.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах кондиционирования здания.

Остальные принципиальные решения по системе кондиционирования корректировке не подвергались.

Противодымная защита здания

Корректировкой предусматривается исключение системы подпора из тамбур-шлюза лестничной клетки. Подпор воздуха запроектирован непосредственно в лестничную клетку в осях 12-14/А-Б.

Также корректировкой предусматривается устройство системы подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовой шахтой в осях 18-19/В-Д на -1этаже.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах противодымной защиты здания.

Принципиальные решения по системам противодымной защиты здания корректировке не подвергались.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировка выполнена на основании задания на корректировку проектной документации, с учетом новых технических условий от 18.04.2018 № 275(П) РФиО-ЕТЦ/2018 на радиофикацию и оповещение о ЧС,

технических условий от 30.03.2018 № 208(П) РСПИ-ЕТЦ/2018 на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01», выданных ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», технических условий от 20.04.2018 № 27-33-1152/8 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданных Департаментом по делам ГОЧС и ПБ города Москвы.

Настоящая корректировка проектной документации предусмотрена в связи с изменениями проектных архитектурно-планировочных и технологических решений.

Системы связи

В проектные решения системы проводного вещания внесены следующие изменения:

- система селекторной связи МГН из пожаробезопасных зон перенесена в решения по системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- оборудование системы проводного вещания предусмотрено переместить из помещения «Коммутационная» в помещение «Узел связи»;
- для приема сигналов ГО и ЧС добавлена объектовая станция оповещения ПАК «Стрелец-Мониторинг»;
- предусмотрены дополнительные радиорозетки в помещении паковщика, персонала.

Откорректированы структурная схема и планы размещения оконечного оборудования системы проводного вещания.

Системы безопасности

В проектные решения систем безопасности, включающих в себя систему охранной сигнализации, систему охранного телевидения, систему контроля и управления доступом, систему домофонной связи, систему экстренного вызова, внесены изменения в соответствии с обновленным разделом АР.

Система охранной сигнализации:

- добавлены охранные извещатели для защиты технических помещений;
- в соответствии с техническим заданием, предусмотрена защита внутреннего периметра 1 этажа, остекленных поверхностей с помощью поверхностных звуковых охранных извещателей;
- исключены охранные извещатели на эвакуационных выходах.

Система охранного телевидения по изменениям в соответствии с техническим заданием:

- предусмотрены дополнительные охранные видеокамеры для обзора зон проезда на подземной автостоянке;
- предусмотрены дополнительные охранные видеокамеры в вестибюле;
- предусмотрены дополнительные охранные видеокамеры для обеспечения полного обзора периметра здания;

- предусмотрены дополнительные охранные видеокамеры на эвакуационных выходах и подземной автостоянке, лифта для вывоза мусора;
- исключены охранные видеокамеры в лифтовых холлах и коридорах на 2-19 этажах.

Система контроля и управления доступом по изменениям в соответствии с техническим заданием:

- системой СКУД дополнительно оборудованы эвакуационные выходы;
- въезд и выезд на подземную автостоянку дополнительно оснащены индукционной петлей.

Система домофонной связи по изменениям в соответствии с техническим заданием:

- предусмотрена IP-система видеодомофонной связи.
- Проектом предусмотрено оборудование помещений для временного проживания видеодомофонной связью, предназначенной для:
- вызова квартирного абонента от входной двери корпуса;
 - двухстороннюю громкоговорящую связь между посетителем и жильцом, от входной двери;
 - двухстороннюю громкоговорящую связь между жильцом и консьержем (помещение охраны);
 - дистанционное открывание входной двери подъезда из любой квартиры;
 - дистанционное открывание входной двери или калитки;
 - местное отпирание входной двери центрального входа подъезда: на вход - считыватели карт доступа, на выход - по кнопке;
 - разблокировка входных дверей при пожаре по сигналу от АУПС.

В проекте предусматривается применение домофонных IP систем.

В состав системы входит:

- центральный сервер;
- абонентские вызывные IP-видеопанели;
- монитор консьержа;
- видеодомофон;
- электропривод двери с контроллером и электромагнитный замок;
- кнопка открывания двери «Выход»;
- источник бесперебойного питания;
- карты доступа.

Центральное оборудование системы устанавливается в помещении ЦПУ СПЗ/диспетчерская в 19" стойке, АРМ на первом этаже на месте персонала.

Электропитание оборудования осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В через блоки питания.

Сети видеодомофонной связи выполняются кабелями марки F/UTP cat.5e LSZH.

Откорректированы принципиальные схемы и планы размещения оконечного оборудования систем безопасности и связи.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации

В проектные решения системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования внесены следующие изменения:

- предусмотрена замена оборудования автоматизации и диспетчеризации инженерных систем объекта на оборудование на базе свободно программируемых контроллеров серии «DESIGO PX» фирмы «Siemens». Контроллеры объединены между собой шинами BACNET/LON. Удаленные модули ввода-вывода подключаются к контроллерам по полевой шине Island. С автоматизированным рабочим местом (АРМ) диспетчера инженерного оборудования, расположенным в ЦПУ СПЗ/диспетчерской на 1-м этаже, контроллеры соединяются по сети Ethernet с помощью коммутатора через преобразователи (шлюзы) BACNET/LON/Ethernet. Также к коммутатору по шине с протоколом Modbus через преобразователь (шлюз) Modbus RTU/Ethernet подводятся данные измерения качества электроэнергии на вводах ВРУ.

Компьютер АРМ инженерных систем совмещает функции сервера ввода/вывода данных и пульта диспетчера, оборудован средствами обработки, архивирования и ведения баз данных, управления и вывода информации на дисплей и печать. Диспетчер с пульта управления АРМ будет иметь возможность выбирать режим работы систем (автоматический - дистанционный) и управлять системами в дистанционном режиме управления;

- полностью переработаны структурные схемы диспетчеризации инженерных систем в связи с изменением заданий на автоматизацию систем общеобменной вентиляции, электроснабжения и электроосвещения, кондиционирования, теплоснабжения (ИТП), водоснабжения и водоотведения, а также с изменением количества, типов оборудования и мест расположения;

- добавлены проектные решения по диспетчеризации лифтов.

Диспетчеризация лифтов спроектирована на оборудовании системы «АСУД-248» производства НПО «Текон-Автоматика».

В помещении диспетчерской (помещение 105) установлен пульт «АСУД-248 ПУ(4)» в комплекте с дополнительным оборудованием (блок бесперебойного питания UPS, принтер, телефон).

Пульт представляет собой компьютер с предустановленным программным обеспечением, обеспечивающий питание концентраторов, получение от них информации, организацию переговорной связи.

Громкоговорящая связь обеспечивается применением комплектного оборудования фирмы «KONE».

Оборудование диспетчеризации обеспечивает:

- передачу сигнала о неисправности лифтов;
- передачу сигнала об открытии двери шахты при отсутствии кабины на этаже;

- передачу сигнала о несанкционированном открытии люков машинных помещений лифтов.

Для организации переговорной связи применяются комплекты устройств переговорной связи лифта «KONE».

В диспетчерской устанавливается пульт переговорной связи KONE, который связывается по самостоятельной линии связи со станциями управления лифтами.

Переговорная связь обеспечивает:

- переговорную связь диспетчера с «Постом ревизии лифта»;
- переговорную связь с кабиной лифта;
- переговорную связь с крышей кабины;
- переговорную связь с приямок;
- переговорную связь с основным посадочным этажом;
- переговорную связь между кабиной и основным посадочным этажом в режимах «пожарная опасность» и «перевозка пожарных подразделений»;
- переговорную связь между диспетчером и кабиной лифта;
- переговорную связь между диспетчером и крышей кабины;
- переговорную связь между диспетчером и основным посадочным этажом;
- переговорную связь между местом расположения обслуживающего персонала и приямок.

Откорректирована текстовая часть подраздела, переработана структурная схема диспетчеризации инженерных систем, графическая часть дополнена структурной схемой диспетчеризации вертикального транспорта.

Автоматическая установка пожарной сигнализации.

Система оповещения и управления эвакуацией

В проектные решения систем АУПС и СОУЭ внесены следующие изменения:

- откорректировано количество и расположение пожарных извещателей и оповещателей, в соответствии с изменениями архитектурных решений первого и минус первого этажей;

- добавлены дополнительные пульта контроля и управления «С2000М» с разбитием интерфейсной линии связи RS-485 на 4 части: подземная часть, с 1 по 7 этажи, с 8 по 14 этажи, с 15 по 19 этажи и кровля. Организованы перекрестные связи (для передачи управляющих сигналов и сигналов «Пожар») между интерфейсными линиями RS-485, управляемыми отдельными пультами С2000М. Для этого добавлены приборы «С2000-КДЛ», «С2000-СП2», «С2000-АР8»;

- предусмотрена замена релейных сигнально-пусковых блоков типа «С2000-СП1 исп.01» на блоки адресные с контролем цепи типа «С2000-СП2 исп.02»;

- заменено оборудование речевого оповещения СОУЭ подземной автостоянки на комбинированную систему оповещения типа «SX-480» «Тромбон» для оптимизации стоечного оборудования;
- заменено оборудование обратной связи с «РУПОР-Диспетчер» на «Тромбон» для оптимизации оборудования;
- выполнен прием сигналов ГО и ЧС с передачей в зоны оповещения;
- табло «Выход» и указатели направления движения эвакуационного освещения отнесены в подраздел «Система электроснабжения».

Внесены изменения и откорректированы:

- система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), с учетом откорректированных архитектурных планировок этажей пристройки и изменениями принятых технических решений.

Откорректированы структурные схемы и планы расположения оборудования АУПС и СОУЭ в помещениях здания.

Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты

Корректировка проекта по автоматизации противодымной вентиляции и водяного пожаротушения вызвана изменением технологических решений, включающих в себя следующие изменения:

- данные решения вынесены в отдельный том подраздела «Сети связи»;
- структурные схемы по автоматизации откорректированы в соответствии с количеством вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха, на соответствующие мощности предусмотрены шкафы управления противодымной вентиляцией, из состава оборудования системы «Орион»;
- общая пояснительная записка дополнена текстовым разделом;
- предусмотрена схема управления инженерным оборудованием с автоматическим контролем, на базе оборудования интегрированной системы «ОРИОН», разработанной НВП «Болид», включающей в себя приборы приемно-контрольные и шкафы управления ШКП, управляемые с помощью пульта управления «С2000М» по линии интерфейса RS-485;
- приведен алгоритм и средства управления вентиляторами пожаробезопасных зон;
- количество и мощность шкафов управления пожарными насосами определены в соответствии с измененным технологическим заданием;
- пояснительная записка автоматизации водяного пожаротушения полностью переработана и разработана в виде отдельного раздела тома подраздела «Сети связи»;
- изменена схема управления и контроля состояния КСК, задвижек с автоматическим контролем, СПЖ и выполняется с помощью адресных расширителей «С2000-АР1» и «С2000-АР2», включенных в двухпроводную линию связи контроллеров «С2000-КДЛ» системы АУПС;

- предусмотрена оптимизация решений по передаче сигналов о работе и состоянии оборудования установки пожаротушения.

Для контроля состояния и управления предусмотрен прибор «Поток-3Н», передающий всю информацию об установке пожаротушения на пульт контроля и управления «С2000М» по линии интерфейса RS-485.

Сигналы на «Пульт 01» МЧС при необходимости передаются средствами системы АУПС, по сигналу пульта управления.

Откорректированы структурные схемы систем автоматизации водяного пожаротушения и противодымной вентиляции автостоянки и наземной части.

3.1.2.10 Технологические решения

Проектная документация по разделу «Технологические решения» для многоэтажной пристройки к существующему гостиничному комплексу «Волга» выполнена на основании и технического задания на корректировку.

Раздел «Технологические решения» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- добавление 2-х машиномест среднего класса зависимого хранения в осях «4-5»/«П-Т» на отм.-5.800;
- изменение класса 4-х машиномест в осях «6-8»/«А-В» на отм. -5.800 с большого класса на машиноместа среднего и малого класса;
- изменение расположения машиноместа для МГН в осях «6-7»/«С-Ф» на место 2-х уровневого клауса в осях «10-12»/«С-Ф»;
- изменение расположения 2-х уровневого клауса в осях «10-12»/«С-Ф» на место машиноместа для МГН в осях «6-7»/«С-Ф»;
- отмена 2 машиномест большого и 4 машиномест среднего класса в связи с добавлением ИТП на отм. -5.800 в осях «13-14»/«Б-В».

	Машиноместа для автомобилей большого класса	Машиноместа для автомобилей среднего класса	Машиноместа для автомобилей малого класса	Машиноместа на придомовой территории	Всего
Было	107	43	2	0	152
Стало	101	43	4	4	148

- перенос 4 машиномест на придомовую территорию.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее полученным положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0311-14 от 15.05.2014, № 2-1-1-0316-14 от 16.05.2014.

Монтаж систем механизированной парковки осуществляется после ввода объекта в эксплуатацию, специализированными организациями, за счет средств собственника машиноместа.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0016-16, выданное ООО «Строительная Экспертиза», положительное заключение от 01.12.2017 № 77-1-1-2-4910-17, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Основания для внесения изменений в проектную документацию:

- ТЗ на корректировку;

Перечень изменений при настоящей корректировке проекта:

- изменены планировочные решения подземной части комплекса в связи с добавлением ИТП, изменены материал и толщина внутренних стен;
- изменены планировочные решения первого этажа в связи с заменой материала наружных стен, габаритов шахт инженерных коммуникаций;
- изменены планировочные решения типовых этажей в связи с заменой материала наружных стен, габаритов шахт инженерных коммуникаций;
- изменены типы окон, размеры проёмов и простенков в наружных стенах;
- изменена марка утеплителя;
- изменены типы (пирогов) кровель и стилобата;
- изменена часть объектов благоустройства;
- изменения в технических решениях систем противопожарной защиты.

В результате корректировки проекта внесены незначительные изменения по благоустройству территории и организации дорожного движения.

Выходы на кровлю предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130. Не предусматриваются выходы на отдельные участки кровли площадью не более 150 м².

Достаточность принятых решений генеральной планировки по обеспечению действий пожарных подразделений подтверждена разработанным документом предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению

аварийно-спасательных работ, предусматривающий расстановку сил и средств пожарной охраны.

В местах примыкания здания Объекта к соседним зданиям выполнены противопожарные стены 1-го типа, а на расстоянии над кровлей примыкающего здания не менее 8 м по вертикали и не менее 4 м от стен по горизонтали, участки наружных стен Объекта, примыкающих к противопожарной стене, длиной не менее 4 м от вершины угла выполнены класса пожарной опасности К0 и имеют предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости противопожарной стены, а расстояние по горизонтали между ближайшими гранями проемов, расположенных в наружных стенах по разные стороны вершины угла предусмотрено не менее 4 м. При расстоянии между данными проемами менее 4 м на вышеуказанном участке стены в ней установлены окна с ненормируемой огнестойкостью и их дополнительным спринклерным орошением со стороны помещений.

Мусоросборные камеры на -1 этаже должны быть выделены противопожарными перегородками 1-го типа (с организацией входа в них со стороны автостоянки через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре) и защищаться спринклерным пожаротушением, запитанным от сети хозяйственно-бытового водопровода.

Выходы из лифтов на уровнях подземной автостоянки должны быть организованы через двойные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, а при выходе из грузового лифта в объём рампы – через тамбур-шлюз 1-го типа.

С каждого этажа здания предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов. Допускается устройство 1-го эвакуационного выхода на наружную открытую лестницу из объёма техпространства, при этом данный объём выделен противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 2-го типа. В помещениях техпространства отсутствуют постоянные рабочие места, а также размещение горючих веществ и материалов, они предназначены для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций.

Для эвакуации с этажей надземной части здания предусмотрено устройство лестничных клеток типа Н2 с входом в одну из них через противопожарный тамбур, а во вторую через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре; для автостоянки – Н3. Взамен лестничной клетки типа Н3 в автостоянке предусмотрена лестничная клетка типа Н2, при этом вход в неё выполнен через противопожарную дверь 1-го типа.

Безопасная эвакуация людей с учётом принятых планировочных решений и параметров эвакуационных путей и выходов (в т.ч. при превышении протяжённости путей эвакуации) подтверждена расчётами по оценке пожарного риска.

Для орошения стёкол (окон в местах примыкания здания Объекта к соседним зданиям) применены установки автоматического спринклерного пожаротушения, при этом расстановка оросителей выполнена с

обеспечением перекрывания карт орошения каждого оросителя (от соседних оросителей) на плоскости стекла при их расположении на расстоянии 0,5 м от орошаемой поверхности.

Проёмы в тамбур-шлюзах, сообщающих автостоянку с помещениями другого назначения (в т.ч. лестничных клеток типа НЗ и двойные тамбур-шлюзы перед лифтами в автостоянке, кроме ворот рампы и тамбур-шлюза перед грузовым лифтом в рампе) защищаются противопожарными дверями 2-го типа с устройством дополнительных спринклерных оросителей (расстановка спринклерных оросителей выполнена с обеспечением перекрывания карт орошения каждого оросителя (от соседних оросителей) на плоскости двери при их расположении на расстоянии 0,5 м от орошаемой поверхности). Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия), при этом, при увеличении указанного расстояния предусматривается устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата равной 0,5 м. Экраны устанавливаются над оросителем на расстоянии не более 0,05 м.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для многоэтажной пристройки к существующему гостиничному комплексу «Волга» выполнена на основании и технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Данной корректировкой предусмотрено изменение планировочных решений.

Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания: система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения; пешеходные пути имеют твердую поверхность и запроектированы из тротуарной плитки с поверхностью нескользкой при намокании. Толщина швов между плитками не более 0,015 м;

Пешеходные пути с учетом встречного движения инвалидов-колясочников - шириной не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок, с продольным уклоном не более 5%, поперечным – 2% перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м с уклоном 1:12;

Тактильные покрытия пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

В подземной автостоянке предусматриваются машиноместа для МГН. Машиноместа для инвалидов запроектированы на расстоянии не более 15 м от лифтов и входов в пожаробезопасные зоны или эвакуационные лестничные клетки, доступные для МГН.

Машиноместа на подземной автостоянке (на -1 уровне) предусматриваются по заданию на разработку проектной документации, согласованному в Департаменте социальной защиты.

На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы предусмотрена предупредительная рифленая и контрастно окрашенная поверхность.

Для -1 этажа

- -1 этаж доступен маломобильным группам населения;
- изменения расположений дверных проемов – путей эвакуации без изменения их габаритов;
- изменение габаритов помещения лифтового холла+зона безопасности МГН в осях «5-6»/«Л-П» с 2345х3450 мм на 2295х3400 мм;
- изменение габаритов помещения тамбур-шлюза в осях «5-6»/«Л-П» с 1700х2525 мм на 1650х4000 мм;
- изменение расположения машиноместа для МГН в осях «6-7»/«С-Ф» на место 2-х уровневого клауса в осях «10-12»/«С-Ф».

Для доступа инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата в парковку, размещаемую на этажах ниже этажа основного входа в здание (первого этажа), предусмотрены лифты, связывающие помещения автостоянки с вестибюлями на 1-м этаже, обеспеченными выходами, доступными для всех групп населения, в том числе для МГН (М1-М4).

Параметры универсальной кабины лифта, предназначенного для пользования всеми группами населения, в том числе инвалидом на кресле-коляске, имеют внутренние размеры не менее: ширина - 1,7 м; глубина - 2,1 м и с шириной дверного проема не менее 0,9 м. Световая и звуковая информирующая сигнализация, предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов.

В подземной автостоянке на расстоянии не более 15 м от парковочных мест, предназначенных для автомобилей инвалидов на креслах-колясках (М4) запроектированы пожаробезопасные зоны с подпором воздуха при пожаре, размещенные в холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений. Площадь пожаробезопасных зон принята из расчета не менее 2,6 м² на 1-го инвалида.

Для первого этажа:

- изменение расположения входной двери в составе наружных витражей в осях «2-4»/«Т» на отм. -0.500 в сторону оси 4 на 400 мм. Изменение ширины двери витражей с 1800 мм на 1910 мм. Добавление тактильной плитки при входе;

- изменение расположения входных дверей в составе наружных

витражей и витражей тамбуров в осях «8-10»/«С-Т» на отм. -0.650 в сторону оси «10» на 590 мм. Изменение ширины дверей витражей с 1800 мм на 1980 мм;

- изменение ширины тамбура в осях «8-10»/«С-Т» на отм. -0.650 с 2400 мм на 2930 мм. Добавление тактильной плитки благоустройства при входе;

- изменение расположения входных дверей в составе наружных витражей и витражей тамбуров в осях «8-10»/«Л-П» на отм. -0.650 в сторону оси «10» на 590 мм. Изменение ширины дверей витражей с 1800 мм на 1980 мм. Изменение ширины тамбура в осях «8-10»/«Л-П» на отм. -0.650 с 2400 мм на 2930 мм. Добавление тактильной плитки благоустройства при входе;

- изменение расположения и конфигурации тактильных плиток при съезде на проезжую часть;

- изменение толщины монолитной ж/б стены в осях «5-6»/«Л-П» на отм. -0.650 с 400 мм на 500 мм. Изменение расположения дверного проема в сторону оси «П» на 85 мм;

- изменение ширины проема в стене в осях «6»/«П-С» в сторону оси «П» с 1150 мм на 1350 мм;

- изменение габаритов с/у для МГН в осях «5-6»/«С» с 2200х2300 мм на 2200х2400 мм;

- изменение габаритов с/у в осях «4-5»/«Л-С» с 1345х2600 мм на 2700х2600 мм. Добавление помещения уборочного инвентаря габаритами 2700х1500 мм.

В здании предусмотрены входы доступные для МГН, в том числе:

- входы в помещения объектов общественного обслуживания, размещенных на 1-м этаже;

- входы в вестибюли с рецепцией.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, и не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов предусмотрена не менее 1,8 м.

Ширина пути движения в коридорах в чистоте предусмотрена не менее 1,8 м при встречном движении и 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении.

Прозрачные двери и ограждения выполнены из ударопрочного материала.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

При входах доступных МГН предусмотрен навес и водоотвод.

Для всех категорий мобильности М1-М4 обеспечиваются:

- безбарьерное передвижение по входной группе;
- пути передвижения и посещения; эвакуации и места отдыха внутри здания на 1 этаже;
- оборудование санитарных комнат, универсальных кабин;
- системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов;
- дверные проемы не менее 0,9 м, без порогов.

Универсальная кабина уборной общего пользования имеет размеры в плане не менее: ширина - 2,2 м, глубина - 2,3 м. В кабине рядом с унитазом предусматривается пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, предусматривается возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

Доступность для инвалидов на креслах-колясках, с нарушением опорно-двигательного аппарата в соответствии с Задаaniem на проектирование.

Изменения для 2 этажа:

- изменение расположения дверного проема лифта в сторону оси «П» на 85 мм;
- изменение расположения дверного проема в осях «5-6»/«П» в сторону оси «5» на 50 мм;
- изменение расположения перегородки шахты инженерного оборудования в осях «6-7»/«Л-П» в сторону оси «7» на 300 мм в номере для МГН;
- изменение площади помещения прихожей в осях «6-7»/«Л-П» с 6,7 м² на 7,0 м² в номере для МГН;
- изменение габаритов шахты инженерных коммуникаций в помещении с/у для МГН в осях «6»/«Л-П» с 1650х600 мм на 700х500 мм;
- изменение площади помещения с/у для МГН в осях «6»/«Л-П» с 5,4 м² на 6,0 м²;
- изменение расположения двери витражной конструкции лоджии в осях «6-7»/«Л-П» в сторону оси «7» на 500 мм в номере для МГН.

Ширина прохода в помещениях с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Подходы к различному оборудованию и мебели предусмотрена не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90 ° - не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проемов в стенах, а также выходов из помещений запроектированы не менее 0,9 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» предусмотрена не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Участки пола на путях движения перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность, а также предусматриваются световые маячки.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии.

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- применения средств регулирования расхода электроэнергии, тепла и воды;
- эффективной тепловой изоляции всех трубопроводов с помощью теплоизоляции;
- использования современных средств учета энергетических ресурсов.

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330.2012.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- предоставлено согласование на дополнительное благоустройство за границами участка по ГПЗУ;

Раздел «Архитектурные решения»

- в раздел добавлена информация о мероприятиях по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания;
- ТЭП на здание предоставлены в полном объеме.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- в раздел добавлена информация о мероприятиях по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и Докучаев пер., вл. 2, стр. 1» (корректировка) соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные
решения, планировочная организация земельного участка,
организация строительства

№ ГС-Э-29-2-1233)

Т.Е. Перевозчикова



Продолжение подписного листа

Разделы: Пояснительная записка; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Конструктивные решения

№ МС-Э-32-2-8971)

К.В. Козина



Разделы: Пояснительная записка; Система электроснабжения; Сети связи

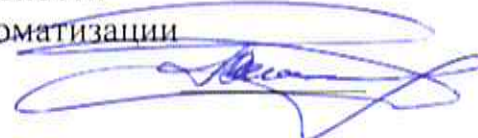
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ МС-Э-25-2-8750)

П.Н. Блюдёнов



Разделы: Пояснительная записка; Система электроснабжения; Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ МС-Э-74-2-4302)

В.А. Пятов



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

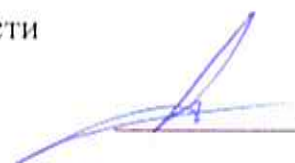
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

водоснабжение, водоотведение и канализация

№ ГС-Э-14-2-0443)

А.В. Чекалкин



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

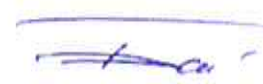
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Продолжение подписного листа

Разделы: Пояснительная записка; Система газоснабжения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности газоснабжение

№ МС-Э-32-2-7829)

Л.Ю. Усатник



Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МС-Э-6-2-8110)

К.Г. Гейде



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Пожарная безопасность

№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин

