

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610019)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор представительства

ООО «Строительная Экспертиза»

А.А. Корнев

«09» марта 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	—	2	—	1	—	2	—	0	0	1	6	—	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу
"Волга" по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и
Докучаев пер., вл. 2, стр. 1
(корректировка)

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы.
Договор от 10.02.2016 № 77/0116-002/П/0 с ОАО «Волга».

1.2 Сведения об объекте экспертизы

- Раздел 1. Общая пояснительная записка. БСП-2016/01-ОПЗ.
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Раздел 3. Архитектурные решения.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
- Подраздел 1. Система электроснабжения.
- Том 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электрическое освещение. Молниезащита и заземление. 22/08/2013-БСП-ИОС1.
- Подраздел 2. Система водоснабжения.
- Подраздел 3. Система водоотведения.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Подраздел 5. Сети связи.
- Подраздел 7. Технологические решения.
- Раздел 6. Проект организации строительства (корректировка). МР-0041-00-ПОС.
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу "Волга" по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и Докучаев пер., вл. 2, стр. 1.

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом», 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, ИНН 7707695977, генеральный директор А.С. Романов.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.09.2014 № 0977-2014-7707695977-П-3, НП СРО «Гильдия архитекторов и инженеров» рег. № СРО-П-003-18052009.

ООО «Метрополис», 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 2, ИНН 7743548495, главный инженер А.В. Любарцев.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.10.2013 № П-2.0155/07, НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» рег. № СРО-П-002-22042009.

ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш», 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, ИНН 7743010210, генеральный директор Г.И. Шевелева.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.07.2014 № П.037.77.615.07.2014, НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» рег. № СРО-П-037-26102009.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

ОАО «Волга», 107078, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 4, стр. 1.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.05.2014 № 4-1-1-0311-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042).

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042).

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не имеются.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не имеются.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не имеется.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. БСП-2016/01-ОПЗ.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Том 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электрическое освещение. Молниезащита и заземление. 22/08/2013-БСП-ИОС1.

Раздел 6. Проект организации строительства (корректировка). МР-0041-00-ПОС.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.2 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.4 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и Докучаев пер., вл. 2, стр.1»,

получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.05.2014 №2-1-1-0316-14, выданное ООО «Строительная экспертиза».

Корректировка проектной документации выполнена с учетом задания на корректировку и предусматривает выполнение внутренней разводки розеточных сетей, сетей освещения внутри помещений для проживания, арендных помещений – по отдельным проектам, выполняемых жильцами, арендаторами. На время строительно-отделочных работ для данных помещений устанавливаются щиты механизации.

Данные щиты приняты навесного исполнения, оборудованные запорным устройством и предназначенные для установки модульного оборудования, с набором защитной и коммутационной аппаратуры.

Данные изменения не повлияли на решения принципиальных схем вводно-распределительных устройств, распределительных щитов и сечений распределительных линий.

3.1.2.5 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Сети связи

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Проект организации строительства

Строительство проектируемого объекта выполняется при наличии разрешения на строительство, лицом, имеющим свидетельства о допуске к

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность проектируемого объекта.

Строительство ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного строительного надзора.

По завершении строительства проектируемого объекта выполняются оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка, а также ввод в эксплуатацию. До начала строительства объекта выполняются предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки. Территория стройплощадки ограждается.

Строительная площадка до начала строительства объекта освобождается от старых строений и мусора, выполняется планировка с организацией водоотведения. На строительной площадке устраиваются временные автомобильные дороги, сети электроснабжения, освещения, водопровода, канализации. На территории стройплощадки или за ее пределами оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения. На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства, строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительной-

монтажных работ в соответствии с требованиями СП 126.13330.2012, который заключается в:

- геодезической (инструментальной) проверке фактического положения в плане и по высоте конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в процессе их монтажа и временного закрепления;
- исполнительной геодезической съёмке фактического положения в плане и по высоте частей зданий, сооружений, и инженерных коммуникаций, постоянно закрепленных по окончании монтажа.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства.

Технико-экономические показатели строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	43
1.1	- подготовительный период	мес.	1

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений

и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» получил положительное заключение. Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу "Волга" по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 4, стр. 1 и Докучаев пер., вл. 2, стр. 1» (корректировка) соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации,

предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Эксперты:

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства

Главный эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

№ ГС-Э-29-2-1233)

Т.Е. Перевозчикова



Разделы: Система электроснабжения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Электроснабжение и электропотребление

№ МС-Э-18-2-5493)

А.В. Дроздов



Разделы: Система электроснабжения; Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ МС-Э-74-2-4302)

В.А. Пятов



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МР-Э-27-2-0734)

Е.Н. Колосова



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МР-Э-11-2-0415)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды

№ МС-Э-18-2-5489)

М.В. Беляева



Разделы: Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МР-Э-20-2-0625)

О.А. Натанин



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
N 77-2-1-2-0016-16**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

11 (одиннадцать) лист 06

Директор представительства
ООО «Строительная Экспертиза»

А. А. Корнев





Федеральная служба по аккредитации

0000102

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610019
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000102
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)

«Строительная экспертиза» (ООО «Строительная экспертиза»)
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746154403

место нахождения **115093, г. Москва, пер. 2-й Павловский, д. 26**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **28 ноября 2012 г.** по **28 ноября 2017 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(ФИО)



Федеральная служба по аккредитации

0000122

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610042
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000122
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)

"Строительная Экспертиза"
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746154403

место нахождения **115093, г. Москва, 2-й Павловский пер., д. 26**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **18 января 2013 г.** по **18 января 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(ФИО)

