



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«01» декабря 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-4910-17

Объект капитального строительства:

многоэтажная пристройка

к существующему гостиничному комплексу «Волга»

по адресу:

Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1;

Докучаев переулок, вл. 2, стр. 1,

Красносельский район,

Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)

№ 5971-17/МГЭ/16022-1/4

042036

г. Москва

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 08.11.2017 № 104099640.

Договор на проведение государственной экспертизы от 10.11.2017 № 601.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и назначения рассматриваемой документации (материалов), разделов и документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многоэтажная пристройка к существующему жилищному комплексу «Волга» (корректировка).

Строительный адрес: Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1; Чаев переулок, вл.2, стр.1, Красносельский район, Центральный административный округ города Москвы.

Основные технико-экономические показатели — без изменения, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» от 09.03.2016 № 2-1-2-0016-16; от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: торгово-бытовой, административно-деловой, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: апартаменты, офисное здание (включая), подземная стоянка.

Характерные особенности: монолитное железобетонное здание, с

количеством этажей 16-19+2 подземных, с размещением апартаментов, помещений общественного назначения в уровне первого этажа и встроенной подземной автостоянкой. Максимальная отметка верха здания – 64,000.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организации:

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом».

Место нахождения: 127055, г.Москва, Суцевская ул., д.27 стр.2.

Свидетельство о допуске от 02.09.2014 № 0977-2014-7707695977-П-3, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров».

Главный архитектор проекта:

Генеральный директор: Романов А.С.

ООО «Метрополис».

Место нахождения: 129085, г.Москва, ул.Годовикова, д.9, стр.2.

Выписка из реестра членов СРО от 02.09.2009 № П-2.178/17-17, выдано СРО «НП ГАП».

Генеральный директор: Ворожбитов А.Н.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик-застройщик): ОАО «Волга».

Место нахождения: 107078, г.Москва, ул.Большая Спасская, д.4, стр.1.

Генеральный директор: Король Э.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуются.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация без смет и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г.Москва, ул. Большая Спасская, вл.4, стр.1 и Докучаев пер., вл.2, стр.1. 1 этап: инженерные изыскания, 2 этап: освобождение площадки с выносом инженерных сетей объекта строительства» рассмотрена в негосударственной экспертизе ООО «Строительная Экспертиза» – положительное заключение от 15.05.2014 № 4-1-1-0311-14.

Проектная документация без смет объекта капитального строительства «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г.Москва, ул. Большая Спасская, вл.4, стр.1 и Докучаев пер., вл.2, стр.1. 3 этап строительства» рассмотрена в негосударственной экспертизе ООО «Строительная Экспертиза» – положительное заключение от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14.

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г.Москва, ул. Большая Спасская, вл.4, стр.1 и Докучаев пер., вл.2, стр.1 (корректировка)» рассмотрена в негосударственной экспертизе ООО «Строительная Экспертиза» – положительное заключение от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0016-16.

Проектная документация представлена повторно в связи с корректировкой раздела «Проект организации строительства».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» по адресу: г.Москва, ул.Большая Спасская улица, вл.4, стр.1 и Докучаев пер., вл.2, стр.1». Утверждено ОАО «Волга» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-005590, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.11.2012 № 2118.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «Строительная Экспертиза» от 15.05.2014 № 4-1-1-0311-14; от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14; от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0016-16.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования
Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.		
1.1	Том 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»
1.2	Том 1. Книга 2. Общая пояснительная записка.	
Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.		
6	Том 6. Проект организации строительства.	ООО «Метрополис»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение продолжительности строительства.

Продолжительность строительства принята на основании задания на проектирование и составляет 48,0 месяцев.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Строительная Экспертиза» от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14, от 09.03.2016 №77-2-1-2-0016-16.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга» (корректировка)» по адресу: Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1; Докучаев переулок, вл.2, стр.1, Красносельский район, Центральный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» от 15.05.2014 № 4-1-1-0311-14; от 16.05.2014 № 2-1-1-0316-14; от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0016-16.

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
раздел «Пояснительная записка»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-экономист
«2.1.4. Организация строительства»
(раздел: «Проект организации
строительства»)

Н.А. Киселев