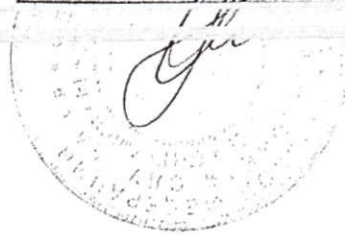


Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-018333/
от «31» 10 2007 г.

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	77/14
Произведена государственная регистрация	
Дополнительного соглашения	
Дата регистрации	17 ЯНВ 2008
Номер регистрации	77-77-14/015/2007-812
Регистратор	(подпись) (Ф.И.О.)



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 17.04.2001 г. № М-01-018333**

Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1, Докучаев переулок, вл. 2, стр. 1

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника территориального Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 21.12.2006 г. № 33-И-3253/6 от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы гостинично-офисный комплекс "Волга" в лице Генерального директора Задорожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Арендатора от 11.09.2007г. вх. № 33-СТО-2496/7 и в связи с изменением наименования Арендатора (Свидетельство Министерства РФ по налогам и сборам от 21.07.2003г. № 1037739437416) в преамбуле договора аренды земельного участка от 17.04.2001г. № М-01-018333 и далее по тексту Арендатора именоваться:

**«Государственное унитарное предприятие города Москвы
гостинично-офисный комплекс "Волга"».**

2. В соответствии с решением Окружной конкурсной комиссии имуществом земельного комплекса ЦАО от 11.10.2007г. № 30 п.84, утвержденным распоряжением Препфекта ЦАО от 25.10.2007г. № 5634-р (ДЗР от 25.10.2007г. рег. № РД4-7193/7:

2.1. Изложить пункт 1.1 договора аренды от 17.04.2001г. № М-01-018333 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8703 (восемь тысяч семьсот три) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1, Докучаев переулок, вл. 2, стр. 1, предоставляемый в аренду для реконструкции существующего гостиничного комплекса "Волга" и строительства многоэтажной пристройки общей площадью 62713 кв.м. с размещением в многоэтажной пристройке не менее 260 гостиничных номеров на 400 мест в соответствии с актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 01.12.2006 № а-2835/19. Далее по тексту.

3. Приложение к договору аренды земельного участка от 17.04.2001г. № М-01-018333 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения №1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.04.2001г. № М-01-018333.

4. Дополнить раздел 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 17.04.2001г. № М-01-018333 пунктами 4.4, 4.5 и 4.6 следующего содержания:

«4.4 Арендатор обязуется завершить реконструкцию существующего гостиничного комплекса "Волга" и строительство многоэтажной пристройки до **31.12.2009г.**

4.5 Арендатор обязуется после ввода объекта в эксплуатацию представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы документы, подтверждающие имущественные права на помещения в данных строениях.

4.6 Арендатор обязуется выплатить штрафные санкции в размере 20% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка за каждый выявленный факт изменения функционального назначения объекта гостиничного хозяйства без его согласования в установленном порядке.»

5. Банковские реквизиты **Арендатора** в разделе «Юридические адреса Сторон» договора аренды земельного участка от 17.04.2001г. № М-01-018333 читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.04.2001г. № М-01-018333.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

9. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Государственное унитарное предприятие города Москвы гостинично-офисный комплекс "Волга"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 107078, г. Москва, Докучаев переулок, дом 2 Почтовый адрес: 107078, Москва, Докучаев переулок, дом 2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7708024516, ОКПО 05130799,
Расчетный счет № , 40603810900001300001 в АКБ «Русский земельный банк» Корреспондентский счет № 30101810700000000730	Расчетный счет № 40602810400000000001 в ОАО "Нота-Банк" корреспондентский счет № 30101810900000000530
БИК 044552730	БИК 044552530
Валютный счет №	Валютный счет №
В	В
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 783-91-02
Телефакс	Телефакс

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЦАО

" " 200__ г.
М.П.

Исполнитель:
Ивакина Н.В.

От Арендатора:

Генеральный директор

" " 200__ г.
М.П.

