

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-018333/
от «28» ноября 2011 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер государственного округа	77
Проведена государственная регистрация	
Дата регистрации	28.11.2011
Номер регистрации	77-77-11/025/2011-292
Регистратор	(подпись)
	(Ф.И.О.)

КОПИЯ

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 17.04.2001 г. № М-01-018333**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе города Москвы Игнатова Антона Сергеевича, действующего на основании Положения и доверенности 28.02.2011 № 33-И-464/11, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Открытое акционерное общество "Волга"** в лице генерального директора Короля Эдуарда Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии распоряжением Правительства Москвы от 30.07.2010 № 1590-РП:
 - 1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 договора аренды от 17.04.2001 № М-01-018333 в следующей редакции:
 - «1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8703 (восемь тысяч семьсот три) кв.м, из состава земель населенных пунктов, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, ул.Большая Спасская, вл.4, стр.1 и Докучаев пер., вл.2, стр.1, предоставляемый в аренду для эксплуатации гостиничного комплекса.»
 2. На основании ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.6 ст.9 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» и Свидетельствами о государственной регистрации права от 02.09.2008 серия 77 АЖ № 990808 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/068/2008-572) и от 02.09.2008 серия 77АЖ № 990807 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/068/2008-574):
 - 2.1. Внести изменение в договор аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333 в части продления срока его действия до **17.04.2050**.
 3. Приложение к договору аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения №1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333.
 4. Признать утратившим силу пункты 4.4, 4.5, 4.6 раздела 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333.
 5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

8. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Открытое акционерное общество "Волга"
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 107078, г.Москва, Большая Спасская улица, дом 4, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 107078, г.Москва, Докуча- ев пер., д.2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7708661152, ОКПО 84761261,
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810200770001427
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	в ОАО «УРАЛСИБ» (Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»)
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 30101810100000000787
БИК 044583001	БИК 044525787
Валютный счет №	Валютный счет №
В	В
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон 959-18-43	Телефон 783-91-00

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник УРЗ ЦАО

А.С.Игнатов

" " 20 г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный Директор

Э.В.Король

20 г.

Исполнитель:

Бурьянова Т.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01- 012333
от «28» ноября 20 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01- 012333 - 003

Арендатор: Открытое акционерное общество "Волга"

Дело № 010307316

Кадастровый номер 77:01:0003041:11

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	8703
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	635 609 767,23
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 01.10.2010**	руб.	9 534 146,51

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** Дополнительное соглашение от 28.09.2010 (зарегистрировано от 30.09.2010 в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы) о расторжении инвестиционного контракта от 11.05.2004 № 4-2348/н-2.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве

(для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105010020001120

ОКАТО 45286565000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года ФЛС

№ М-01-_____-_____. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник УРЗ ЦАО

А.С.Игнатов

20 г.

М.П.

Исп. Бурьянова Т.В.

От Арендатора:

Генеральный Директор

Э.В.Король

20 г.

М.П.