Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-018333/ _____
от «17» апреля 2013 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
ДОПОЛНИТ. СОГЛАШЕНИЯ
14 ОКТ 2013
Номер регистрации 77-77-14/003/2013-394
(подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 17.04.2001 № М-01-018333

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления экономики Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности от 21.03.2013 № ДГИ-Д-95/13, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество «Волга» в лице генерального директора Короля Эдуарда Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 06.03.2013 №8), обращением Арендатора от 15.01.2013 № 33-5-486/13-(0)-0 и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 26.03.2013 № 1507-01ДГИ:

1.1. Изложить п.1.1 Договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8 703 кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0003041:11, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул.Большая Спасская, вл.4, стр.1, Докучаев пер., вл.2, стр.1, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 15.11.2012 № RU77-141000-005590, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)».

1.2. Изложить пункт 2.1 Договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 15.01.2019 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333.

1.4. Изложить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333 в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить зрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом ганизации строительства в составе проектной документации, получившей ложительное заключение государственной экспертизы, осуществит строительство еконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.2. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в партамент городского имущества города Москвы подтверждение регистрированных имущественных прав на завершенный строительством объект я внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.3. В случае истечения срока проектирования объекта или сдачи его в сплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной ендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования ъекта или сдачи его в эксплуатацию.

4.4. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 17.04.2001 М-01-018333 после изменения цели его предоставления для осуществления роительства (реконструкции) устанавливается в сумме 0,01% от кадастровой оимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка 66 800 000 руб.) за первый год срока аренды земельного участка после изменения ли его предоставления.

За последние два года срока действия договора аренды размер годовой ендной платы устанавливается в размере 0,02% от кадастровой стоимости мельного участка.

Во все остальное время срока действия договора аренды годовой размер ендной платы устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости мельного участка.

4.5. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды мельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном рядке.

В случае выявления нарушения данного условия договор расторгается».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного омера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий осударственную регистрацию, документы, необходимые для государственной егистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты государственной регистрации ополнительного соглашения единовременно уплатить арендную плату за первый од строка аренды земельного участка в размере, определенном п.1.4. настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью оговора аренды земельного участка от 17.04.2001 № М-01-018333.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его осударственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) земплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР**
Департамент городского имущества города Москвы	Открытое акционерное общество «Волга»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 107078, г.Москва, ул.Большая Спасская, д.4, стр.1
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 107078, г.Москва, ул.Большая Спасская, д.4, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7708661152/770801001 ОКПО 84761261
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810200770001427
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в ОАО «УРАЛСИБ» (ОАО «БАНК УРАЛСИБ»)
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 30101810100000000787
БИК 044583001	БИК 044525787
Телефон 8(495)625-32-35	Телефон 8(495)698-13-31

8.Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник Управления экономики
Департамента городского имущества
города Москвы

_____ К.С. Пуртов

"___" _____2013 г.

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Волга»

_____ Э.В.Король

"___" _____2013 г.

м.п.

Приложение 1 к дополнительному
соглашению №М-01-018333 / ____
от «17» апреля 2013 г
к договору аренды
№ М-01-018333 от 17.04.2001

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-018333-003

рендатор: Открытое акционерное общество «Волга»
дрес участка: г.Москва, ул.Большая Спасская, вл.4, стр.1, Докучаев пер., вл.2, стр.1
адастровый номер: 77:01:0003041:11
млеустроительное дело № 010307316

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

. Площадь участка, всего	кв.м	8 703
2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	816 156 113,13
3. Рыночная стоимость земельного участка соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости земельного стка от 01.02.2013)	руб.	556 000 000,00
4. Ставка арендной платы:		
4.1. Ставка арендной платы в % от рыночной стоимости	%	30
4.2. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,01
4.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,02
.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
. Годовая арендная плата** (0,01% от кадастровой стоимости)	руб.	81 615,61
.1. Годовая арендная плата (от рыночной стоимости)	руб.	166 800 000,00
.2.Суммарная годовая арендная плата** (начисляется с даты ударственной регистрации Дополнительного соглашения за первый год)	руб.	166 881 615,61
.3. Годовая арендная плата** (0,02% от кадастровой стоимости за следние два года срока действия договора аренды земельного участка, до да объекта в эксплуатацию)	руб.	163 231,22
.4. Годовая арендная плата** (1,5% от кадастровой стоимости с даты истрации Разрешения на ввод объект в эксплуатацию)	руб.	12 242 341,70

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 18.01.2013 №77/501/13-6624.
** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком остоятельно на основании уведомления Арендодателя.

СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1.Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа вого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и еделяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени тавляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

олучатель платежа:
Н 7705031674 КПП 770501001
равление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города сквы)
четный счет № 40101810800000010041
к получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
К 044583001, Поле 101 платежного поручения 08
К 07111105011028001120, ОКАТО 45286565000
значение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС
М-01-018333- 003. НДС не облагается.

ПРИМЕЧАНИЕ:

счет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства осквы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной аты за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 18.01.2013 77/501/13-6624.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
ачальник Управления экономики
епартамента городского имущества
рода Москвы

_____ К.С.Пуртов
"_____" _____ 2013 г.

.п.

От Арендатора:
Генеральный директор
Открытого акционерного общества «Волга»

_____ Э.В.Король
"_____" _____ 2013 г.

М.П.