



КОПИЯ ВЕРНА  
Начальник Архивного отдела  
Управления делами  
В.Н. Зенин  
«10 ДЕК» 2012 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
**ДОГОВОР**  
о предоставлении участка  
в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

Москомзем  
Архив

№ М-01-018333

«17» апреля 2001 г.

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 01 - 018333

(Номер договора)

17 04 2001

(Число) (Месяц) (Год)

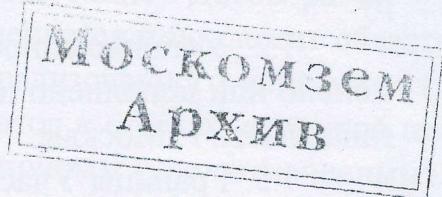
770103041011

(Кадастровый №)

10305766

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)



Московский комитет по регистрации прав  
Регистрационный округ № 01/00

Произведена государственная регистрация  
" " 14 АВГ 2001 года

№ регистрации 77-01/00-219/2001-49580

Регистратор Булавинцев А.Т.

Подпись № 6

г. Москва

Московский земельный комитет (Москкомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Московского земельного комитета Да-мурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы гостиничный комплекс "Волга", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бутусова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта ЦАО от 22.03.2001 г. № 430-р МКЗ (МКЗ от 22.03.2001 г. Рег. № РД4-1657/1) « Об установлении Государственному унитарному предприятию города Москвы гостиничному комплексу "Волга" права пользования земельным участком во вл. 4, стр. 1 по ул. Большая Спасская и вл.2, стр.1 по Докучаеву пер. на условиях аренды» и Решением окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в ЦАО от 12.04.2001 №13 п.100, утвержденным распоряжением префекта ЦАО от 28.04.2001 №735-р МКЗ (Рег. № РД4-2634/1 от 28.04.2001 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8703 ( восемь тысяч семьсот три ) кв. м.,

имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Большая Спасская улица, вл. 4, 1 и Докучаев переулок, вл. 2, стр. 1, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий под гостиничный комплекс.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

Планы границ земельного Участка (Приложения 2 и 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены:

- двенадцатиэтажное капитальное здание,
- шестнадцатиэтажное капитальное здание.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается

к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Арендатор обязуется в течении одного месяца с момента присвоения учетного номера настоящему договору зарегистрировать последний в Московском комитете по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.3. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

4

В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (полномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяют-

*Григорьев*

ся и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендатор обязан:**

- 5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
- 5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москкомзема представлять в Москкомзем платёжные документы об уплате арендной платы.
- 5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.
- 5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.
- 5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 3-х дней.
- 5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей вправе на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москкомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).
- 5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.
- 5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.
- 5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением

*Final*

Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

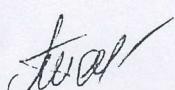
### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.



## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неоп-

ределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

В случае неустранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телеком и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№2а - Ситуационный план границ земельного участка

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Государственное унитарное предприятие города Москвы гостиничный комплекс "Волга"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 107078, РОССИЯ, г. Москва, Докучаев переулок, дом 2
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 107078, Москва, До- кучаев переулок, дом 2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600	ИНН 7708024516, ОКПО 05130799, ОКОНХ
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40602810700000001006 в ОАО "АЛЬФА-БАНК"
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810200000000593
БИК 044552730,	БИК 044525593
Валютный счет № в	Валютный счет № в
Валютный корреспондентский счет № БИК	Валютный корреспондентский счет № БИК
Телефон	Телефон 207-45-19
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Председатель Московского



В.Н. Дамурчиев

200 \_\_\_\_ г.

Исполнитель:

Масалитина Е.Н.

2001 г.

От Арендатора:

Генеральный Директор



Г. А. Бутусов

200 \_\_\_\_ г.

Приложение 1  
к Договору аренды  
№ М-01-01833

от «17» апреля 2001 г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 010307316

Государственное унитарное предприятие города Москвы гостиничный комплекс "Волга"

Адрес участка: Большая Спасская улица, вл. 4, стр. 1, Докучаев переулок, вл. 2, стр. 1

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка	8703 кв.м.
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	360000 руб.
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	3
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	4.250
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию	1.56

(Введен с 01.04.2000г. в соответствии со ст. 5 Закона г. Москвы  
«О бюджете г. Москвы на 2000 год.» № 40 от 24.12.1999г.)

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата	1331559.00 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффиц. инфляции	2077232.04 руб.

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)

Расчетный счет № 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России  
БИК 044583001

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и ст. 5 Закона г. Москвы № 40 от 24.12.1999г.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г. Москвы №34 от 29.09.1999г., часть3, статья 5)
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москкомземе, если иное не определено Договором.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202), арендная плата по договору аренды № М-\_\_\_\_\_ от «17» апреля 2001 г.  
за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года, НДС не облагается.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:



Исполнитель  
Масалитина Е.Н.  
2001 г.

*[Signature]*

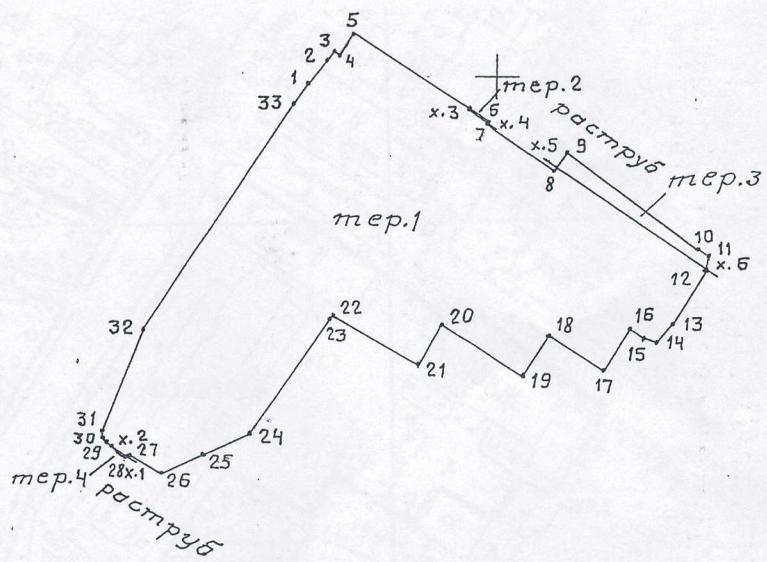
От Арендатора:



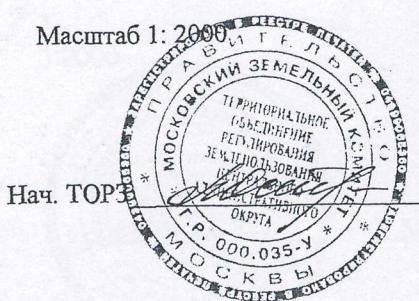
Г. А. Бутусов

2001 г.

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. МОСКВЫ  
"ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ВОЛГА".  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ СПАССКАЯ, ВЛ. 4, СТР. 1; ДОКУЧАЕВ ПЕР., ВЛ. 2, СТР. 1  
Кадастровый № 770103 041011



Масштаб 1: 2000



Нач. ТОРЗ

Румбы и меры длин линий

Номера межевых знаков	Румб	Меры длин линий	Радиус кривой	Номера межевых знаков	Румб	Меры длин линий	Радиус кривой
	град. мин.	м	м		град. мин.	м	м
1- 2	СВ 41 1.6	8.010		13- 14	ЮЗ 42 48.6	6.273	
2- 3	СВ 32 55.7	2.877		14- 15	СЗ 72 28.8	3.544	
3- 4	ЮВ 58 20.4	2.004		15- 16	СЗ 55 3.3	4.459	
4- 5	СВ 33 28.4	6.770		16- 17	ЮЗ 32 10.9	13.195	
5- x3	ЮВ 56 39.1	36.495		17- 18	СЗ 56 33.4	17.278	
x3- 6	ЮВ 56 39.1	6.285		18- 19	ЮЗ 33 13.5	13.084	
6- x4	ЮЗ 29 44.7	0.024		19- 20	СЗ 56 53.6	25.447	
x4- 7	ЮЗ 28 42.8	0.537		20- 21	ЮЗ 29 40.7	12.502	
7- 8	ЮВ 55 40.5	21.639		21- 22	СЗ 59 51.1	26.451	
8- x5	СВ 35 52.8	0.683		22- 23	ЮЗ 54 46.3	1.096	
x5- 9	СВ 35 54.0	4.869		23- 24	ЮЗ 35 4.8	38.040	
9- 10	ЮВ 53 22.2	43.060		24- 25	ЮЗ 66 19.5	12.863	
10- 11	ЮВ 62 6.1	3.729		25- 26	ЮЗ 66 19.5	12.362	
11- x6	ЮЗ 10 41.3	3.526		26- 27	СЗ 59 20.7	9.720	
x6- 12	ЮЗ 10 40.2	0.491		27- x1	ЮЗ 84 57.2	0.386	
12- 13	ЮЗ 32 30.4	17.103		x1- x2	СЗ 57 59.7	5.623	
13- 14	ЮЗ 42 48.6	6.273		x2- 29	СЗ 53 33.3	1.321	
14- 15	СЗ 72 28.8	3.544		29- 30	СЗ 35 0.2	1.295	
15- 16	СЗ 55 3.3	4.459		30- 31	СЗ 9 40.9	1.933	
16- 17	ЮЗ 32 10.9	13.195		31- 32	СВ 22 19.8	28.884	
17- 18	СЗ 56 33.4	17.278		32- 33	СВ 33 46.7	72.050	
18- 19	ЮЗ 33 13.5	13.084		33- 1	СВ 36 43.2	6.678	
19- 20	СЗ 56 53.6	25.447			S = 8522.0 кв.м.		
20- 21	ЮЗ 29 40.7	12.502			территория 2		
21- 22	СЗ 59 51.1	26.451		6- x4	ЮЗ 29 44.7	0.024	
22- 23	ЮЗ 54 46.3	1.096		x4- x3	СЗ 56 25.9	6.286	
23- 24	ЮЗ 35 4.8	38.040		x3- 6	ЮВ 56 39.1	6.285	
24- 25	ЮЗ 66 19.5	12.863			S = 0.1 кв.м.		
25- 26	ЮЗ 66 19.5	12.362			территория 3		
26- 27	СЗ 59 20.7	9.720		9- 10	ЮВ 53 22.2	43.060	
27- x1	ЮЗ 84 57.2	0.386		10- 11	ЮВ 62 6.1	3.729	
x1- 28	ЮЗ 85 0.2	0.654		11- x6	ЮЗ 10 41.3	3.526	
28- x2	СЗ 53 34.7	5.115		x6- x5	СЗ 56 3.4	48.280	
x2- 29	СЗ 53 33.3	1.321		x5- 9	СВ 35 54.0	4.869	
29- 30	СЗ 35 0.2	1.295			S = 179.8 кв.м.		
30- 31	СЗ 9 40.9	1.933			территория 4		
31- 32	СВ 22 19.8	28.884		28- x2	СЗ 53 34.7	5.115	
32- 33	СВ 33 46.7	72.050		x2- x1	ЮВ 57 59.7	5.623	
33- 1	СВ 36 43.2	6.678		x1- 28	ЮЗ 85 0.2	0.654	
	территория 1				S = 1.1 кв.м.		
1- 2	СВ 41 1.6	8.010			Pлощадь участка: 8703.0 кв.м.		
2- 3	СВ 32 55.7	2.877					
3- 4	ЮВ 58 20.4	2.004					
4- 5	СВ 33 28.4	6.770					
5- x3	ЮВ 56 39.1	36.495					
x3- x4	ЮВ 56 25.9	6.286					
x4- 7	ЮЗ 28 42.8	0.537					
7- 8	ЮВ 55 40.5	21.639					
8- x5	СВ 35 52.8	0.683					
x5- x6	ЮВ 56 3.4	48.280					
x6- 12	ЮЗ 10 40.2	0.491					
12- 13	ЮЗ 32 30.4	17.103					

## Московский

## з е м е л ь н ы й

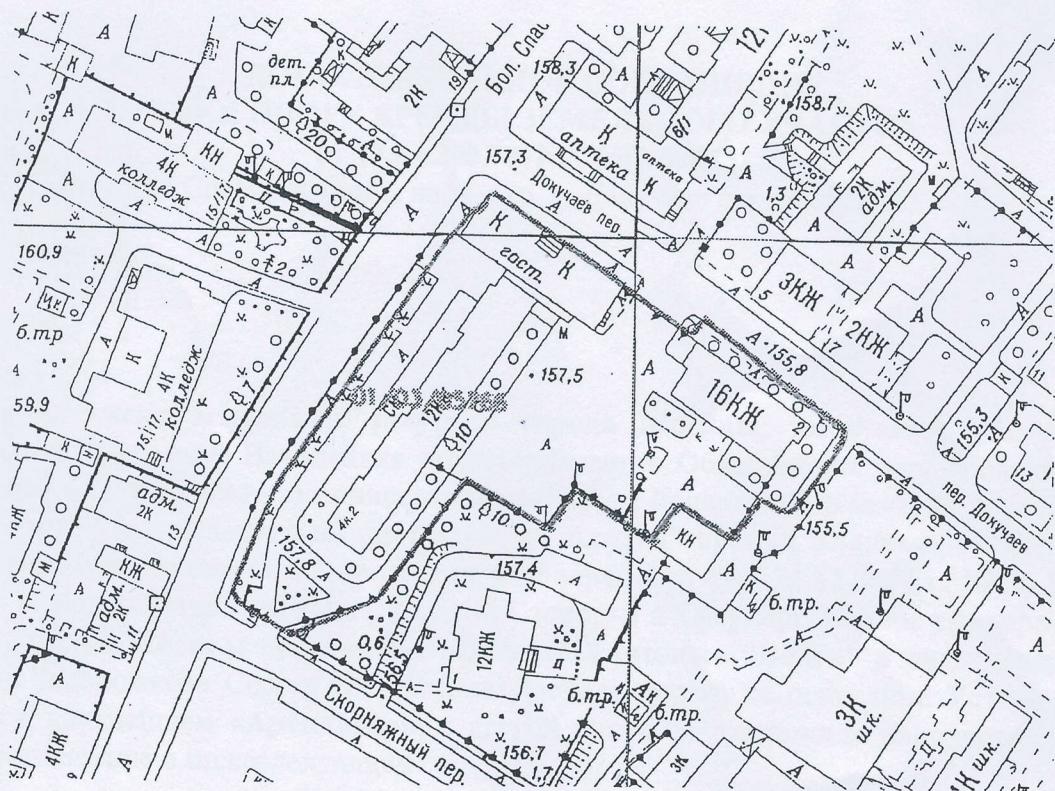
## К о м и т е т

### *Приложение № 2а к Договору аренды*

No M-01-018333

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Большая Спасская улица, вл. 4, стр. I, Докучаев переулок, вл. 2, стр. I  
Кадастровый № 770103041011



## Масштаб

1:2000



Заместитель начальника ТОРЗ ЦАО

M. II

Л.М. Останкова